

## 平成20年3月期 第1四半期財務・業績の概況

平成19年7月31日

上場会社名 ミサワホーム北海道株式会社

上場取引所 札証

コード番号 1761

URL <http://hokkaido.misawa.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員 (氏名) 岩 淵 宣 昌

問合せ先責任者 (役職名) 執行役員総合企画部長 (氏名) 星 加 龍 哉

TEL (011) 822-1111

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成20年3月期第1四半期連結業績 (平成19年4月1日～平成19年6月30日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期 第1四半期	3,406	△3.1	△583	—	△610	—	△639	—
19年3月期 第1四半期	3,514	△7.0	△532	—	△543	—	△545	—
19年3月期	28,774	2.4	320	8.5	281	87.3	248	34.1

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期 第1四半期	△61	64	—	—
19年3月期 第1四半期	△52	64	—	—
19年3月期	23	95	—	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円	銭	
20年3月期 第1四半期	17,011	1,425	1,425	1,425	8.4	137	53	
19年3月期 第1四半期	17,438	1,374	1,374	1,374	7.9	132	53	
19年3月期	16,520	2,120	2,120	2,120	12.8	204	50	

### 2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金	
	第1四半期末	
	円	銭
19年3月期 第1四半期	—	—
20年3月期 第1四半期	—	—

### 3. 平成20年3月期の連結業績予想 (平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	14,500	0.1	170	5.5	150	0.3	140	△5.3	13	50
通期	28,800	0.1	330	10.3	290	3.0	270	8.7	26	4

#### 4. その他

- |   |   |   |
|---|---|---|
| (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） | : | 無 |
| (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無              | : | 有 |
| (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無            | : | 有 |

[（注）詳細は、3ページ【定期的情報・財務諸表等】3. その他をご覧ください。]

#### ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

平成19年5月11日付にて公表いたしました業績予想等につきましては、変更はありません。

前ページに記載した予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

## 【定期的情報・財務諸表等】

### 1. 連結経営成績に関する定期的情報

当第1四半期の北海道経済は、道外需要関連の生産や設備投資等一部に改善の動きがみられるものの、公共工事は引続き減少、雇用環境につきましても有効求人倍率は全国平均と比べかなり厳しく、景気回復を実感するには依然厳しい状況で推移いたしました。

このような状況下、当第1四半期の業績は、売上高が前年同期比3.1%減の34億6百万円、営業損失が5億83百万円、経常損失が6億10百万円、第1四半期純損失が6億39百万円となりました。

なお、当社の売上高は、建物の完成引渡し第2、第4四半期に集中し、特に第1四半期の売上高の割合が低くなるといった季節的変動があります。

### 2. 連結財政状態に関する定期的情報

当第1四半期末の総資産は170億11百万円となり、前期末比4億91百万円の増加となりました。

流動資産は145億92百万円となり、前期末比4億65百万円の増加となりました。これは主に仕掛受注残高の増加に伴い、たな卸資産が増加した等によるものであります。

固定資産は24億18百万円となり、前期末比25百万円の増加となりました。

流動負債は152億29百万円となり、前期末比13億3百万円の増加となりました。これはたな卸資産の増加に伴う短期借入金と受注残高の増加に伴う未成工事受入金及び分譲事業受入金の増加によるものであります。

固定負債は3億56百万円となり、前期末比1億17百万円の減少となりました。

純資産は、第1四半期純損失の計上と、剰余金の配当等により前期末比6億94百万円減少し、14億25百万円となりました。

### 3. その他

#### (1) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

法人税及び引当金の計上において簡便な方法を採用しております。

#### (2) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

当連結会計年度より、改正法人税法に規定する減価償却費を計上しております。

なお、この変更に伴う営業利益、経常利益、四半期純利益に与える影響は軽微であります。

#### 4. (要約) 四半期連結財務諸表

##### (1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末	当四半期末	増 減		(参考) 前期末
	〔平成19年3月期 第1四半期末〕	〔平成20年3月期 第1四半期末〕	金 額	増減率	(平成19年3月期末) 金 額
<b>(資産の部)</b>					
<b>I 流動資産</b>					
現金及び預金	1,320,688	796,101	△ 524,586		1,597,117
売掛金・完成工事未収入金及び 分譲事業未収入金	80,058	68,129	△ 11,928		151,488
たな卸資産	12,943,344	13,042,657	99,312		11,767,905
繰延税金資産	268,514	263,070	△ 5,443		284,536
その他	386,581	424,229	37,647		328,017
貸倒引当金	△ 700	△ 1,429	△ 729		△ 2,029
流動資産合計	14,998,487	14,592,758	△ 405,728	△ 2.7	14,127,035
<b>II 固定資産</b>					
有形固定資産	( 1,989,202 )	( 2,075,042 )	( 85,839 )	4.3	( 2,044,632 )
1. 建物及び構築物	657,485	665,617	8,131		686,148
2. 土地	1,220,436	1,235,455	15,018		1,235,455
3. 建設仮勘定	3,391	65,760	62,369		20,266
4. その他	107,889	108,209	320		102,762
無形固定資産	( 23,892 )	( 24,764 )	( 871 )	3.6	( 25,404 )
投資その他の資産	( 426,474 )	( 318,710 )	(△107,764)	△ 25.3	( 323,080 )
1. 投資有価証券	329,230	227,767	△ 101,462		232,784
2. 繰延税金資産	9,594	11,904	2,309		10,114
3. その他	97,930	88,913	△ 9,016		90,055
貸倒引当金	△ 10,280	△ 9,873	406		△ 9,873
固定資産合計	2,439,570	2,418,517	△ 21,052	0.9	2,393,117
資産合計	17,438,057	17,011,276	△ 426,781	2.4	16,520,153

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末	当四半期末	増 減		(参考) 前期末
	〔平成19年3月期 第1四半期末〕	〔平成20年3月期 第1四半期末〕	金 額	増減率	(平成19年3月期末) 金 額
<b>(負債の部)</b>					
<b>I 流動負債</b>					
買掛金・工事未払金及び分譲事業未払金	2,730,024	2,723,202	△ 6,822		3,804,067
短期借入金	8,316,290	8,470,810	154,520		7,038,270
1年以内返済予定長期借入金	—	120,620	120,620		42,178
未払法人税等	6,161	11,409	5,248		24,105
未成工事受入金及び分譲事業受入金	3,008,659	2,389,283	△ 619,376		1,182,091
賞与引当金	131,900	154,345	22,445		346,493
完成工事補償引当金	76,331	71,049	△ 5,281		64,881
その他	1,054,328	1,288,669	234,341		1,424,222
流動負債合計	15,323,694	15,229,389	△ 94,304	△ 0.6	13,926,309
<b>II 固定負債</b>					
長期借入金	310,310	—	△ 310,310		93,602
繰延税金負債	9,196	—	△ 9,196		—
退職給付引当金	51,794	16,731	△ 35,063		16,011
役員退職慰労引当金	92,854	76,043	△ 16,811		95,702
その他	276,116	263,268	△ 12,848		268,268
固定負債合計	740,271	356,042	△ 384,229	△ 51.9	473,583
負債合計	16,063,966	15,585,432	△ 478,533	△ 3.0	14,399,893
<b>(純資産の部)</b>					
<b>I 株主資本</b>	( 1,313,636 )	( 1,416,791 )	( 103,155 )	7.9	( 2,107,663 )
資本金	988,501	988,501	—		988,501
資本剰余金	505,001	505,001	—		505,001
利益剰余金	△ 179,865	△ 76,710	103,155		614,161
<b>II 評価・換算差額等</b>	( 60,454 )	( 9,052 )	( △51,402 )	△ 85.0	( 12,596 )
その他有価証券評価差額金	60,454	9,052	△ 51,402		12,596
純資産合計	1,374,091	1,425,844	51,752	3.8	2,120,259
負債、純資産合計	17,438,057	17,011,276	△ 426,781	△ 2.4	16,520,153

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

区 分	前年同四半期	当四半期	増 減		(参考) 前期
	〔平成19年3月期 第1四半期〕	〔平成20年3月期 第1四半期〕	金 額	増減率	(平成19年3月期) 金 額
I 売上高	3,514,120	3,406,457	△ 107,663	△ 3.1	28,774,414
II 売上原価	2,957,203	2,905,721	△ 51,482	△ 1.7	23,967,005
売上総利益	556,916	500,736	△ 56,180	△ 10.1	4,807,409
III 販売費及び一般管理費	1,089,333	1,083,812	△ 5,520	△ 0.5	4,486,583
営業利益 (△損失)	△ 532,416	△ 583,076	△ 50,660	—	320,825
IV 営業外収益	( 21,301 )	( 11,726 )	(△9,574 )	△ 44.9	( 95,797 )
1. 受取利息	223	247			4,023
2. 受取配当金	1,382	1,141			2,180
3. 受取手数料	8,354	5,355			40,410
4. エネルギー・マネジメント推進事業 補助金	—	—			5,926
5. その他	11,341	4,981			43,255
V 営業外費用	( 32,527 )	( 39,122 )	( 6,594 )	20.3	( 135,026 )
1. 支払利息	29,837	34,965			123,061
2. その他	2,690	4,156			11,964
経常利益 (△損失)	△ 543,642	△ 610,472	△ 66,829	—	281,596
VI 特別利益	( — )	( 600 )	( 600 )	—	( 4,406 )
1. 完工補償引当金戻入益	—	—			4,000
2. 貸倒引当金戻入益	—	600			406
VII 特別損失	( 65 )	( 5,138 )	( 5,073 )	7,805.4	( 39,940 )
1. 固定資産売却損	—	22			—
2. 固定資産除却損	65	5,115			4,284
3. 投資有価証券評価損	—	—			35,655
税金等調整前四半期 (当期)純利益 (△損失)	△ 543,707	△ 615,010	△ 71,303	—	246,062
法人税、住民税及び事業税	2,931	2,872	△ 58	△ 2.0	11,480
法人税等調整額	△ 891	21,149	22,040	—	△ 13,697
四半期(当期)純利益 (△損失)	△ 545,747	△ 639,032	△ 93,284	—	248,279

5. 連結受注実績

(単位：千円、%)

前年同四半期 〔平成19年3月期 第1四半期〕		当四半期 〔平成20年3月期 第1四半期〕		増 減				(参考) 前期 (平成19年3月期)	
受注高	受注残高	受注高	受注残高	受注高		受注残高		受注高	受注残高
				金額	増減率	金額	増減率		
7,739,199	15,321,421	7,235,847	15,678,790	△ 503,352	△6.5	357,369	2.3	25,972,221	11,250,991

(注) ①受注高は、当該四半期までの累計額であります。

②パーセント表示は、前年同四半期比増減率であります。

③上記の金額には、消費税等は含まれておりません。