

# 平成20年3月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年2月8日

上場会社名 ミサワホーム北海道株式会社

上場取引所 札証

コード番号 1761

URL <http://hokkaido.misawa.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員 (氏名) 岩 淵 宣 昌

問合せ先責任者 (役職名) 執行役員総合企画部長 (氏名) 星 加 龍 哉

TEL (011) 822-1111

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成20年3月期第3四半期の連結業績 (平成19年4月1日～平成19年12月31日)

### (1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期 第3四半期	20,438	△1.6	△198	—	△277	—	△410	—
19年3月期 第3四半期	20,775	10.7	175	—	151	—	98	—
19年3月期	28,774	2.4	320	8.7	281	86.6	248	33.7

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期 第3四半期	△39	61	—	—
19年3月期 第3四半期	9	52	—	—
19年3月期	23	95	—	—

### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
20年3月期 第3四半期	17,582		1,645		9.4	158	72	
19年3月期 第3四半期	16,837		1,975		11.7	190	51	
19年3月期	16,520		2,120		12.8	204	50	

## 2. 配当の状況

	1株当たり配当金	
	第3四半期末	
(基準日)	円	銭
19年3月期 第3四半期	—	—
20年3月期 第3四半期	—	—

## 3. 平成20年3月期の連結業績予想 (平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	28,800	0.1	330	2.9	230	△18.3	120	△51.7	11	57

#### 4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 有
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

[（注）詳細は、3 ページ【定期的情報・財務諸表等】3. その他をご覧ください。]

#### ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

前ページに記載した業績予想につきましては、現時点における入手可能な情報に基づき作成しており、様々な不確定要素が内在しているため、実際の業績は、予想数値と異なる可能性があります。

なお、現時点において、平成19年11月6日公表した業績予想と変更ありません。

## 【定期的情報・財務諸表等】

### 1. 連結経営成績に関する定期的情報

当第3四半期の北海道経済は、依然全国との景況格差は大きく、製造業を中心として設備投資の増加がみられるものの、公共投資は、地方自治体の財政面での制約から減少基調が続き、さらには原油価格の高騰などにより、企業収益にも減速傾向が強まるなど、先行き不透明感が広がり、総じて厳しい状況で推移しました。

住宅業界におきましては、雇用情勢の改善の遅れや、原油高による建築価格の上昇など、住宅取得マインドは低迷し、新設住宅着工戸数が対前年を大幅に減少するなど、受注環境は厳しい状況で推移しました。

このような状況下、当第3四半期の業績は、売上高が前年同期比1.6%減の204億38百万円、営業損失が1億98百万円、経常損失が2億77百万円、第3四半期純損失が4億10百万円となりました。

なお、当社グループの売上高は、第4四半期に偏ることから、第3四半期の売上高の割合が低くなるといった季節的変動があります。

### 2. 連結財政状態に関する定期的情報

当第3四半期末の総資産は175億82百万円となり、前期末比10億62百万円の増加となりました。

流動資産は153億8百万円となり、前期末比11億81百万円の増加となりました。これは主に仕掛受注残高の増加に伴い、たな卸資産が増加した等によるものであります。

固定資産は22億73百万円となり、前期末比1億19百万円の減少となりました。

流動負債は147億28百万円となり、前期末比8億2百万円の増加となりました。これはたな卸資産の増加に伴う短期借入金の増加によるものであります。

固定負債は12億7百万円となり、前期末比7億34百万円の増加となりました。これは主に長期借入金の増加によるものであります。

純資産は、第3四半期純損失の計上と、剰余金の配当等により前期末比4億74百万円減少し、16億45百万円となりました。

### 3. その他

#### (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

平成19年9月25日付にて、当社100%出資によりミサワホームイング北海道NA株式会社を設立、同日付で子会社とし、「住宅工事請負事業」、「その他事業」を営むこととなりました。

#### (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

法人税及び引当金の計上において簡便な方法を採用しております。

#### (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

当連結会計年度より、改正法人税法に規定する減価償却費を計上しております。

なお、この変更に伴う営業利益、経常利益、四半期純利益に与える影響は軽微であります。

4. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末	当四半期末	増 減		(参考) 前期末
	〔平成19年3月期 第3四半期末〕	〔平成20年3月期 第3四半期末〕	金 額	増減率	(平成19年3月期末) 金 額
<b>(資産の部)</b>					
<b>I 流動資産</b>					
現金及び預金	1,381,240	667,085	△ 714,154		1,597,117
売掛金・完成工事未収入金及び 分譲事業未収入金	99,925	241,747	141,821		151,488
たな卸資産	12,373,535	13,571,387	1,197,851		11,767,905
繰延税金資産	262,021	176,118	△ 85,902		284,536
その他	310,490	659,528	349,038		328,017
貸倒引当金	△ 100	△ 7,213	△ 7,113		△ 2,029
流動資産合計	14,427,113	15,308,655	881,542	6.1	14,127,035
<b>II 固定資産</b>					
1. 有形固定資産	( 2,056,222 )	( 1,933,012 )	(△123,209 )	△ 6.0	( 2,044,632 )
建物及び構築物	673,807	621,260	△ 52,546		686,148
土地	1,235,455	1,218,455	△ 17,000		1,235,455
建設仮勘定	33,435	503	△ 32,931		20,266
その他	113,524	92,792	△ 20,731		102,762
2. 無形固定資産	( 25,202 )	( 23,949 )	(△1,253 )	△ 5.0	( 25,404 )
3. 投資その他の資産	( 328,594 )	( 316,860 )	(△11,733 )	△ 3.6	( 323,080 )
投資有価証券	239,029	223,309	△ 15,719		232,784
繰延税金資産	9,237	6,310	△ 2,926		10,114
その他	90,201	96,442	6,241		90,055
貸倒引当金	△ 9,873	△ 9,202	670		△ 9,873
固定資産合計	2,410,018	2,273,822	△ 136,196	△ 5.7	2,393,117
資産合計	16,837,132	17,582,477	745,345	4.4	16,520,153

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末	当四半期末	増 減		(参考) 前期末
	〔平成19年3月期 第3四半期末〕	〔平成20年3月期 第3四半期末〕	金 額	増減率	(平成19年3月期末)
	金 額	金 額	金 額		金 額
<b>(負債の部)</b>					
<b>I 流動負債</b>					
支払手形・買掛金・工事未 払金及び分譲事業未払金	3,483,526	3,258,884	△ 224,641		3,804,067
短期借入金	7,740,738	8,352,820	612,082		7,080,448
未払法人税等	18,613	21,063	2,449		24,105
未成工事受入金及び分譲事 業受入金	2,016,667	1,892,005	△ 124,661		1,182,091
賞与引当金	153,459	159,089	5,629		346,493
完成工事補償引当金	68,895	59,469	△ 9,426		64,881
その他	906,498	985,618	79,119		1,424,222
流動負債合計	14,388,399	14,728,950	340,550	2.4	13,926,309
<b>II 固定負債</b>					
社債	—	200,000	200,000		—
長期借入金	93,602	699,450	605,848		93,602
退職給付引当金	18,161	13,949	△ 4,211		16,011
役員退職慰労引当金	92,493	83,134	△ 9,359		95,702
その他	269,308	211,433	△ 57,875		268,268
固定負債合計	473,565	1,207,967	734,402	155.1	473,583
負債合計	14,861,964	15,936,917	1,074,953	7.2	14,399,893
<b>(純資産の部)</b>					
<b>I 株主資本</b>	( 1,958,082 )	( 1,645,128 )	( △312,953 )	△ 16.0	( 2,107,663 )
1. 資本金	988,501	988,501	—		988,501
2. 資本剰余金	505,001	505,001	—		505,001
3. 利益剰余金	464,580	151,626	△ 312,953		614,161
<b>II 評価・換算差額等</b>	( 17,085 )	( 431 )	( △16,653 )	△ 97.5	( 12,596 )
1. その他有価証券評価差額金	17,085	431	△ 16,653		12,596
純資産合計	1,975,167	1,645,560	△ 329,607	△ 16.7	2,120,259
負債・純資産合計	16,837,132	17,582,477	745,345	4.4	16,520,153

## (2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

区 分	前年同四半期	当四半期	増 減		(参考) 前期
	〔平成19年3月期 第3四半期〕	〔平成20年3月期 第3四半期〕	金 額	増減率	(平成19年3月期) 金 額
I 売上高	20,775,075	20,438,494	△ 336,580	△ 1.6	28,774,414
II 売上原価	17,319,601	17,242,956	△ 76,645	△ 0.4	23,967,005
売上総利益	3,455,473	3,195,537	△ 259,935	△ 7.5	4,807,409
III 販売費及び一般管理費	3,279,713	3,393,871	114,158	3.5	4,486,583
営業利益 (△損失)	175,760	△ 198,334	△ 374,094	—	320,825
IV 営業外収益	( 74,423 )	( 49,589 )	(△24,834 )	△ 33.4	( 95,797 )
1. 受取利息	3,039	2,415	△ 624		4,023
2. 受取配当金	2,180	1,958	△ 221		2,180
3. 受取手数料	30,936	23,346	△ 7,590		40,410
4. エコポイント推進事業 補助金	5,926	—	△ 5,926		5,926
5. その他	32,340	21,868	△ 10,472		43,255
V 営業外費用	( 98,776 )	( 128,349 )	( 29,572 )	29.9	( 135,026 )
1. 支払利息	90,845	114,434	23,588		123,061
2. その他	7,930	13,914	5,983		11,964
経常利益 (△損失)	151,406	△ 277,094	△ 428,501	—	281,596
VI 特別利益	( 1,006 )	( — )	(△1,006 )	△ 100.0	( 4,406 )
1. 完成工事補償引当金戻入益	—	—	—		4,000
2. 貸倒引当金戻入益	1,006	—	△ 1,006		406
VII 特別損失	( 37,182 )	( 12,802 )	(△24,379 )	△ 65.6	( 39,940 )
1. 固定資産売却損	—	72	72		—
2. 固定資産除却損	1,526	6,806	5,279		4,284
3. 有価証券評価損	35,655	—	△ 35,655		35,655
4. 過年度特別土地保有税	—	5,922	5,922		—
税金等調整前四半期 (当期)純利益 (△損失)	115,231	△ 289,896	△ 405,127	—	246,062
法人税、住民税及び事業税	8,594	11,268	2,673	31.1	11,480
法人税等調整額	7,938	109,530	101,592	1,279.7	△ 13,697
四半期(当期)純利益 (△損失)	98,697	△ 410,696	△ 509,394	—	248,279

5. 連結受注実績

(単位：千円、%)

前年同四半期 〔平成19年3月期 第3四半期〕		当四半期 〔平成20年3月期 第3四半期〕		増 減				(参考)前期 (平成19年3月期)	
受注高	受注残高	受注高	受注残高	受注高		受注残高		受注高	受注残高
				金額	増減率	金額	増減率		
19,434,488	12,292,319	18,027,436	11,209,353	△ 1,407,052	△7.2	△ 1,082,966	△8.8	25,972,210	11,250,992

(注) ①受注高は、当該四半期までの累計額であります。

②パーセント表示は、前年同四半期比増減率であります。

③上記の金額には、消費税等は含まれておりません。