

## 平成22年3月期 決算短信

平成22年5月14日

上場取引所 札

上場会社名 ミサワホーム北海道株式会社

コード番号 1761 URL <http://hokkaido.misawa.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役

(氏名) 渡辺 道広

問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 総合企画部長

(氏名) 星加 龍哉

TEL 011-822-1111

定時株主総会開催予定日 平成22年6月29日

有価証券報告書提出予定日 平成22年6月29日

配当支払開始予定日 —

(百万円未満切捨て)

### 1. 22年3月期の連結業績(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

|        | 売上高    |       | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 当期純利益 |   |
|--------|--------|-------|------|---|------|---|-------|---|
|        | 百万円    | %     | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円   | % |
| 22年3月期 | 21,486 | △19.9 | △155 | — | △266 | — | △471  | — |
| 21年3月期 | 26,840 | —     | △448 | — | △558 | — | △872  | — |

|        | 1株当たり当期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 | 自己資本当期純利益率 | 総資産経常利益率 | 売上高営業利益率 |
|--------|------------|-------------------|------------|----------|----------|
|        | 円 銭        | 円 銭               | %          | %        | %        |
| 22年3月期 | △40.83     | —                 | △39.8      | △1.6     | △0.7     |
| 21年3月期 | △84.18     | —                 | △54.7      | △3.4     | △1.7     |

(参考) 持分法投資損益 22年3月期 ー百万円 21年3月期 ー百万円

#### (2) 連結財政状態

|        | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|--------|--------|-------|--------|----------|
|        | 百万円    | 百万円   | %      | 円 銭      |
| 22年3月期 | 16,703 | 1,225 | 7.3    | 104.00   |
| 21年3月期 | 16,322 | 1,145 | 7.0    | 110.47   |

(参考) 自己資本 22年3月期 1,225百万円 21年3月期 1,145百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

|        | 営業活動によるキャッシュ・フロー | 投資活動によるキャッシュ・フロー | 財務活動によるキャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物期末残高 |
|--------|------------------|------------------|------------------|---------------|
|        | 百万円              | 百万円              | 百万円              | 百万円           |
| 22年3月期 | 2,096            | △328             | 1,039            | 3,254         |
| 21年3月期 | △2,245           | 255              | 1,813            | 445           |

### 2. 配当の状況

|                | 1株当たり配当金 |        |        |      |      | 配当金総額<br>(合計) | 配当性向<br>(連結) | 純資産配当<br>率(連結) |
|----------------|----------|--------|--------|------|------|---------------|--------------|----------------|
|                | 第1四半期末   | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |               |              |                |
|                | 円 銭      | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  | 百万円           | %            | %              |
| 21年3月期         | —        | 0.00   | —      | 0.00 | 0.00 | 0             | 0.0          | 0.0            |
| 22年3月期         | —        | 0.00   | —      | 0.00 | 0.00 | 0             | 0.0          | 0.0            |
| 23年3月期<br>(予想) | —        | 0.00   | —      | 0.00 | 0.00 |               | 0.0          |                |

### 3. 23年3月期の連結業績予想(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

|                 | 売上高    |       | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 当期純利益 |   | 1株当たり当期<br>純利益 |
|-----------------|--------|-------|------|---|------|---|-------|---|----------------|
|                 | 百万円    | %     | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円   | % | 円 銭            |
| 第2四半期<br>連結累計期間 | 9,700  | △10.4 | 85   | — | 20   | — | 5     | — | 0.42           |
| 通期              | 20,400 | △5.1  | 180  | — | 50   | — | 35    | — | 2.97           |

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無  
 新規 一社 (社名 ) 除外 一社 (社名 )

(2) 連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更)に記載されるもの)

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 有
- ② ①以外の変更 無

(注)詳細は14ページ「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」をご覧ください。

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 22年3月期 11,780,800株 21年3月期 10,367,800株
- ② 期末自己株式数 22年3月期 一株 21年3月期 一株

(注)1株当たり当期純利益(連結)の算定の基礎となる株式数については、36ページ「1株当たり情報」をご覧ください。

(参考)個別業績の概要

1. 22年3月期の個別業績(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

|        | 売上高    |       | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 当期純利益 |   |
|--------|--------|-------|------|---|------|---|-------|---|
|        | 百万円    | %     | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円   | % |
| 22年3月期 | 19,942 | △20.8 | △211 | — | △317 | — | △508  | — |
| 21年3月期 | 25,181 | —     | △509 | — | △620 | — | △912  | — |

|        | 1株当たり当期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 |
|--------|------------|-------------------|
|        | 円 銭        | 円 銭               |
| 22年3月期 | △44.04     | —                 |
| 21年3月期 | △88.06     | —                 |

(2) 個別財政状態

|        | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|--------|--------|-------|--------|----------|
|        | 百万円    | 百万円   | %      | 円 銭      |
| 22年3月期 | 16,318 | 1,135 | 7.0    | 96.35    |
| 21年3月期 | 16,323 | 1,092 | 6.7    | 105.36   |

(参考) 自己資本 22年3月期 1,135百万円 21年3月期 1,092百万円

2. 23年3月期の個別業績予想(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期累計期間は対前年同四半期増減率)

|               | 売上高    |       | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 当期純利益 |   | 1株当たり当期純利益 |
|---------------|--------|-------|------|---|------|---|-------|---|------------|
|               | 百万円    | %     | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円   | % | 円 銭        |
| 第2四半期<br>累計期間 | 8,600  | △13.3 | 70   | — | 15   | — | 2     | — | 0.17       |
| 通期            | 18,700 | △6.2  | 160  | — | 35   | — | 20    | — | 1.70       |

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき当社で判断した見通しであり、実際の業績は様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

## 1. 経営成績

### (1) 経営成績に関する分析

#### ① 当期の経営成績

当連結会計年度におけるわが国経済は、エコカー減税及び補助金、家電エコポイント制度などの国内経済対策を背景に、一部個人消費の持ち直しの動きが見られましたが、企業の人件費抑制スタンスが根強く、雇用・所得環境が依然低迷しており、総じて厳しい状況で推移いたしました。

住宅業界におきましても、住宅ローン減税の拡大や住宅版エコポイントなど各種政策の効果により消費者のマイホーム取得意欲は刺激される一方、消費者の節約志向や慎重姿勢は変わらず、住宅需要の本格的な回復には至っておりません。

平成21年度の新設住宅着工戸数は、全国で前年同期比25.3%減の77万5千戸、北海道で前年同期比23.3%減の2万7千戸と大幅に減少しております。

このような市場環境下、当社グループは、地域密着型の営業強化及びサービスの向上に取り組み、さらには事業効率の強化や様々なコスト削減に努めましたが、売上高は214億86百万円（前年同期比19.9%減）、営業損失は1億55百万円（前年同期は4億48百万円の営業損失）、経常損失は2億66百万円（前年同期は5億58百万円の経常損失）となりました。

さらに第4四半期連結会計期間に計上した固定資産の減損損失及び投資有価証券の評価損、構造改善費用等の影響により当期純損失は4億71百万円（前年同期は8億72百万円の当期純損失）となりました。

なお、セグメント別の状況は以下のとおりであります。

#### (住宅工事請負事業)

当事業の売上は、個人住宅、アパートメント等の工事請負であります。

当連結会計年度は、厳しい景況の中、営業力の強化に努めましたが、売上高は145億11百万円（前年同比14.7%減）となり、営業利益は4億43百万円（前期比10.6%減）となりました。

#### (分譲事業)

当事業の売上は、土地付分譲住宅及び分譲宅地の販売によるものであります。

当連結会計年度は、在庫削減を掲げ販売促進に努めましたが、主に分譲宅地販売が低調に推移したため、売上高は41億円（前年同期比39.1%減）となり、営業損失は6億54百万円（前年同期は10億11百万円の営業損失）となりました。

#### (その他事業)

当事業の売上は、主にリフォーム等のホームイング工事の受注によるものであります。

当連結会計年度の売上高は、28億75百万円（前期比7.4%減）で、営業利益は1億17百万円（前期比18.5%減）となりました。

#### ② 次期の見通し

当社を取り巻く事業環境は、政府の各種政策による住宅需要の改善に期待するものの、雇用・所得環境の急激な改善は望めず、厳しい状況は当面続くものと推測されます。

その中で、当社グループは業績回復のため抜本的経営改善策を講じるべく、ミサワホーム株式会社による当社株式の公開買付へ賛同意見を表明するとともに、株式交換による同社の完全子会社化を実施することを決定いたしました。それに伴い当社株式は札幌証券取引所の上場廃止基準に従い所定の手続きを経て上場廃止となる見込みであります。これまで以上にミサワホーム株式会社と強固な協力体制を構築し、当社企業価値の向上と、お客様へのサービス拡大を最大限に追い求め、多様なニーズに対応できる高品質の住まいづくりに注力していく所存であります。

次期の業績見通しにつきましては、売上高204億円、営業利益1億80百万円、経常利益50百万円、当期純利益35百万円を見込んでおります。

なお、平成22年度より、「資産除去債務に関する会計基準」を適用するにあたり、適用初年度に発生する特別損失として、14百万円を見込んでおります。

## (2) 財政状態に関する分析

### ① 資産、負債、純資産の状況

当連結会計年度末における総資産は167億3百万円となり、前連結会計年度末に比べ3億81百万円増加しました。流動資産は147億38百万円となり、前連結会計年度末に比べ5億14百万円増加しました。これは主に在庫削減による販売用不動産の減少と、現金及び預金の増加によるものであります。固定資産は19億65百万円となり、前連結会計年度末に比べ、1億32百万円減少しました。これは主に、減損損失を計上したことによるものであります。

流動負債は118億9百万円となり、前連結会計年度末に比べ、9億52百万円減少しました。これは主に売上の減少による支払手形・工事未払金等の減少と、短期借入金の長期資金への振替によるものであります。固定負債は36億68百万円となり、前連結会計年度末に比べ、12億54百万円増加しました。これは短期借入金の長期資金への振替によるものであります。

純資産は12億25百万円となり、前連結会計年度末に比べ、79百万円増加しました。これは、新株の発行と当純損失の計上によるものであります。

### ② キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、たな卸資産の減少と借入金の増加及び新株の発行等に伴い、前連結会計年度末に比べ28億8百万円増加し、32億54百万円となりました。

当連結会計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

#### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動により得られた資金は20億96百万円（前連結会計年度は22億45百万円の使用）となりました。これは主に売上債権、たな卸資産及び仕入債務の減少によるものであります。

#### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動により使用した資金は3億28百万円（前連結会計年度は2億55百万円の収入）となりました。これは主に、貸付によるものであります。

#### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動により得られた資金は10億39百万円（前連結会計年度は18億13百万円の収入）となりました。これは主に、借入金の増加と新株の発行によるものであります。

#### （参考）キャッシュ・フロー関連指標の推移

|                   | 平成20年3月期 | 平成21年3月期 | 平成22年3月期 |
|-------------------|----------|----------|----------|
| 自己資本比率            | 12.4%    | 7.0%     | 7.3%     |
| 時価ベースの自己資本比率      | 28.9%    | 24.1%    | 19.0%    |
| キャッシュ・フロー対有利子負債比率 | —        | —        | 4.9年     |
| インタレスト・カバレッジ・レシオ  | —        | —        | 12.5倍    |

自己資本比率：自己資本/総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額/総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債/キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：キャッシュ・フロー/利払い

（注1）いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。

（注2）株式時価総額は自己株式を除く発行済株式数をベースに計算しております。

（注3）キャッシュ・フローは、営業キャッシュ・フローを利用しています。

（注4）有利子負債は連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としています。

（注5）平成20年3月期及び平成21年3月期のキャッシュ・フロー対有利子負債比率及びインタレスト・カバレッジ・レシオにつきましては、営業キャッシュ・フローがマイナスとなったため、記載しておりません。

### (3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社は、利益配分につきましては、安定的な配当の継続を基本に、経営基盤の強化と将来の事業展開に備えるための内部留保の充実を図りつつ、会社の業績に対応した適正な利益還元を行うことが望ましいと考えております。

当事業年度の配当につきましては、会社の業績や財務状況等を総合的に勘案した結果、遺憾ではございますが、無配とさせていただきます。

### (4) 事業等のリスク

当社グループの経営成績、株価及び財務状況等に影響を及ぼす可能性のあるリスクには下記のようなものがあります。なお、文中における将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

#### ①法的規制について

当社グループは、建設業法により特定建設業者として北海道知事の許可を受け、「ミサワホーム」の施工及び販売を主な事業とし、これに附帯又は関連する事業を行っております。

また、宅地建物取引業法により、宅地建物取引業者として北海道知事の免許を受け不動産に関する事業を行っております。建築基準法、製造物責任法、住宅品質確保促進法、都市計画法、国土利用計画法等の法的規制を受けております。今後、これらの規制の改廃や新たな法的規制が設けられた場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

#### ②住宅市況の影響について

当社グループの主要事業である住宅事業は、雇用や所得の動向、金利等の影響を受けやすく、今後の金利の大幅な上昇や、景気回復の遅れ等により、消費者の住宅取得意欲を低下させるような事態に陥った場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

#### ③有利子負債への依存について

当社グループは、分譲地の購入資金及び建売住宅の建築資金の一部を、主として金融機関からの借入金により調達しております。このため、経済情勢及びその他の事由により調達金利が変動すれば、収益条件が悪化し、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

#### ④顧客情報の機密保持について

当社グループは、業務の性格上、顧客の機密情報に触れることが多く、機密保持については、当社社員や外注先社員等に対し徹底したモラル教育を行うとともに、守秘義務の認識を徹底させ、機密情報の漏洩防止に努めております。しかしながら、万一情報漏洩が発生した場合には、顧客からクレームを受け、当社グループの信用問題にも発展し、今後の事業展開並びに業績に影響を及ぼす可能性があります。

#### ⑤不動産価格の変動について

当社グループは、営業活動上の必要性から、販売用不動産を保有しておりますが、経済情勢及びその他の事由により不動産価格の下落など、保有不動産の価格が変動すれば、収益条件が悪化し、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

#### ⑥調達資材価格等の変動について

短期間で急激に資材等の購入価格が上昇した場合には、利益率の低下など収益条件が悪化、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

#### ⑦建築工期の遅延について

天災、その他予期し得ない事態による建築工期の遅延等により、引渡しが期末越えた場合、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

## 2. 企業集団の状況

最近の有価証券報告書（平成21年6月26日提出）における「事業系統図（事業の内容）」及び「関係会社の状況」から重要な変更がないため開示を省略しております。

### 3. 経営方針

「(1) 会社の経営の基本方針」及び「(2) 目標とする経営指標」

平成21年3月期決算短信（平成21年5月15日開示）により開示を行った内容から重要な変更がないため開示を省略しております。

当該決算短信は次のURLからご覧頂くことができます。

（札幌証券取引所ホームページ（単独上場会社検索ページ））

<http://www.sse.or.jp/tandoku/list/html>

「(3) 中長期的な会社の経営戦略」及び「(4) 会社の対処すべき課題」

当社グループは、ミサワホーム株式会社による当社株式の公開買付の実施及び今後行われる株式交換により同社の完全子会社となる予定であり、また、札幌証券取引所の上場廃止基準に従い所定の手続きを経て、上場廃止となる見込みであります。今まで以上に、営業力の強化を図り、コスト削減と多様なニーズに対応できる高品質の住まいづくりに注力していく所存であります。

なお、具体的な内容は下記のとおりであります。

#### I. 受注拡大政策

##### 1. 戸建住宅への施策

多様化する顧客の商品ニーズに対応すべく商品・価格体系の見直し。

具体的には、顧客の分かり易さを重視した商品カテゴリの再整理の実施、さらに、新商品企画・投入プロセスを適正化したうえで、ターゲット顧客への訴求力を高めるための販売手法・ツールの開発等営業基盤の再構築を図ります。

##### 2. リフォーム事業への施策

今後の受注拡大に向け、コストの抑制と営業人員強化により、訪問頻度の増加や戸建住宅事業と関連のある商品開発等により受注拡大を図ります。

##### 3. 土地活用マネジメント事業への施策

###### i. マンション・アパート事業

現状の商品ラインに加え、都市型商品の開発、さらには、コンサルティング体制の強化等営業基盤の強化に重点を置いた展開を図ります。

###### ii. 医療・福祉施設事業

介護・福祉施設の建築実績とノウハウに加え、専門スタッフによる各種調査や事業計画といったトータルな企画・コンサルティング等のソフト面の更なる強化により、信頼と選ばれる医療・福祉建築のベストパートナーを目指します。

###### iii. 商業・業務施設事業

これまでの開発・運営実績とノウハウ、さらにはミサワホームグループのネットワークを最大限に活用し、物件の周辺環境調査やマーケットニーズの分析により、土地の価値を最大限に発揮できる活用法の提案、コンサルティングやサポート体制の更なる強化により受注拡大を図ります。

#### II. 財務体質の強化

効率化によるコスト削減、販売用不動産の早期販売等、財務体質の健全化を図り、企業価値を最大化するよう努めてまいります。

#### III. 社員の育成

人材の確保・教育を通じて意欲と能力のあるプロ集団を育成し、さらなる地域密着型に営業力の強化に努めてまいります。

4. 連結財務諸表  
 (1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

|                | 前連結会計年度<br>(平成21年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成22年3月31日) |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>資産の部</b>    |                         |                         |
| 流動資産           |                         |                         |
| 現金及び預金         | 470,964                 | 3,339,011               |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 559,864                 | 312,276                 |
| 販売用不動産         | ※1 9,662,433            | ※1 7,708,838            |
| 未成工事支出金        | 627,105                 | 375,166                 |
| 仕掛販売用不動産       | ※1 2,520,043            | ※1 2,446,979            |
| 貯蔵品            | 9,042                   | 8,078                   |
| 繰延税金資産         | 18,568                  | 17,848                  |
| その他            | 358,231                 | 538,916                 |
| 貸倒引当金          | △2,322                  | △8,395                  |
| 流動資産合計         | 14,223,930              | 14,738,720              |
| 固定資産           |                         |                         |
| 有形固定資産         |                         |                         |
| 建物・構築物         | 1,515,615               | 1,487,373               |
| 減価償却累計額        | △931,572                | △925,004                |
| 建物・構築物（純額）     | ※1 584,042              | ※1 562,368              |
| 土地             | ※1 1,185,639            | ※1 1,062,372            |
| 建設仮勘定          | 3,753                   | —                       |
| その他            | 328,593                 | 308,747                 |
| 減価償却累計額        | △274,198                | △276,228                |
| その他（純額）        | 54,395                  | 32,519                  |
| 有形固定資産計        | 1,827,831               | 1,657,261               |
| 無形固定資産         | 28,471                  | 26,215                  |
| 投資その他の資産       |                         |                         |
| 投資有価証券         | ※1 160,343              | ※1 164,776              |
| 繰延税金資産         | 7,490                   | 18,410                  |
| その他            | 82,095                  | 113,467                 |
| 貸倒引当金          | △8,000                  | △14,862                 |
| 投資その他の資産計      | 241,929                 | 281,791                 |
| 固定資産合計         | 2,098,232               | 1,965,267               |
| 資産合計           | 16,322,162              | 16,703,987              |

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成21年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成22年3月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                         |
| 流動負債          |                         |                         |
| 支払手形・工事未払金等   | 2,675,363               | 2,256,167               |
| 短期借入金         | ※1 7,244,720            | ※1 6,123,750            |
| 1年内返済予定の長期借入金 | ※1 320,860              | ※1 757,950              |
| 未払法人税等        | 39,145                  | 25,168                  |
| 繰延税金負債        | 33,659                  | 15,202                  |
| 未成工事受入金       | 1,298,948               | 1,093,335               |
| 不動産事業受入金      | 19,565                  | 43,467                  |
| 預り金           | 489,000                 | 451,501                 |
| 関係会社預り金       | —                       | 500,000                 |
| 賞与引当金         | 144,122                 | 113,572                 |
| 完成工事補償引当金     | 57,610                  | 48,831                  |
| その他           | 439,112                 | 381,011                 |
| 流動負債合計        | 12,762,109              | 11,809,958              |
| 固定負債          |                         |                         |
| 社債            | 200,000                 | 200,000                 |
| 長期借入金         | ※1 1,896,510            | ※1 1,620,000            |
| 関係会社長期借入金     | —                       | 1,500,000               |
| 退職給付引当金       | 16,693                  | 43,099                  |
| 役員退職慰労引当金     | 101,720                 | 105,523                 |
| 繰延税金負債        | —                       | 3,759                   |
| その他           | 199,747                 | 196,427                 |
| 固定負債合計        | 2,414,671               | 3,668,809               |
| 負債合計          | 15,176,780              | 15,478,767              |
| 純資産の部         |                         |                         |
| 株主資本          |                         |                         |
| 資本金           | 988,501                 | 1,238,602               |
| 資本剰余金         | 505,001                 | 397,208                 |
| 利益剰余金         | △304,900                | △418,355                |
| 株主資本合計        | 1,188,601               | 1,217,454               |
| 評価・換算差額等      |                         |                         |
| その他有価証券評価差額金  | △43,219                 | 7,764                   |
| 評価・換算差額等合計    | △43,219                 | 7,764                   |
| 純資産合計         | 1,145,382               | 1,225,219               |
| 負債純資産合計       | 16,322,162              | 16,703,987              |



## (2) 連結損益計算書

(単位：千円)

|                 | 前連結会計年度<br>(自 平成20年 4月 1日<br>至 平成21年 3月 31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成21年 4月 1日<br>至 平成22年 3月 31日) |
|-----------------|--|--|
| 売上高             | 26,840,847                                   | 21,486,859                                   |
| 売上原価            | ※1 23,064,250                                | 18,491,771                                   |
| 売上総利益           | 3,776,597                                    | 2,995,088                                    |
| 販売費及び一般管理費      |  |  |
| 従業員給料手当         | 1,759,142                                    | 1,218,652                                    |
| 賞与              | 121,889                                      | 68,945                                       |
| 賞与引当金繰入額        | 108,228                                      | 67,914                                       |
| 退職給付費用          | 99,213                                       | 141,569                                      |
| 役員退職慰労引当金繰入額    | 15,197                                       | 3,803  |
| 広告宣伝費           | 721,552                                      | 535,114                                      |
| 貸倒引当金繰入額        | —  | 13,249                                       |
| その他             | 1,400,017                                    | 1,101,741                                    |
| 販売費及び一般管理費合計    | 4,225,240                                    | 3,150,991                                    |
| 営業損失 (△)        | △448,643                                     | △155,902                                     |
| 営業外収益           |  |  |
| 受取利息            | 5,666  | 8,241  |
| 受取配当金           | 2,279  | 2,290  |
| 受取手数料           | 37,153                                       | 28,471                                       |
| 保険料還付金          | —  | 18,858                                       |
| その他             | 40,570                                       | 39,407                                       |
| 営業外収益合計         | 85,670                                       | 97,269                                       |
| 営業外費用           |  |  |
| 支払利息            | 178,387                                      | 194,904                                      |
| 社債利息            | 4,300  | 4,300  |
| その他             | 13,134                                       | 8,799  |
| 営業外費用合計         | 195,821                                      | 208,003                                      |
| 経常損失 (△)        | △558,795                                     | △266,636                                     |
| 特別利益            |  |  |
| 固定資産売却益         | ※2 7,161                                     | ※2 259                                       |
| 投資有価証券売却益       | 4,759  | —  |
| 貸倒引当金戻入額        | 1,539  | —  |
| 特別利益合計          | 13,461                                       | 259  |
| 特別損失            |  |  |
| 固定資産売却損         | ※3 2,269                                     | ※3 52  |
| 固定資産除却損         | ※4 24,696                                    | ※4 7,389                                     |
| 投資有価証券評価損       | 16,207                                       | 50,310                                       |
| たな卸資産評価損        | 86,522                                       | —  |
| 減損損失            | —  | ※5 113,389                                   |
| 構造改善費用          | —  | ※6 29,754                                    |
| その他             | 12,857                                       | —  |
| 特別損失合計          | 142,553                                      | 200,897                                      |
| 税金等調整前当期純損失 (△) | △687,887                                     | △467,274                                     |
| 法人税、住民税及び事業税    | 35,150                                       | 32,732                                       |
| 法人税等調整額         | 149,735                                      | △28,657                                      |
| 法人税等合計          | 184,885                                      | 4,074  |
| 当期純損失 (△)       | △872,772                                     | △471,348                                     |

## (3) 連結株主資本等変動計算書

(単位：千円)

|                     | 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |
|---------------------|--|--|
| <b>株主資本</b>         |  |  |
| 資本金                 |  |  |
| 前期末残高               | 988,501                                  | 988,501                                  |
| 当期変動額               |  |  |
| 新株の発行               | —  | 250,101                                  |
| 当期変動額合計             | —  | 250,101                                  |
| 当期末残高               | 988,501                                  | 1,238,602                                |
| 資本剰余金               |  |  |
| 前期末残高               | 505,001                                  | 505,001                                  |
| 当期変動額               |  |  |
| 新株の発行               | —  | 250,101                                  |
| 欠損填補                | —  | △357,893                                 |
| 当期変動額合計             | —  | △107,792                                 |
| 当期末残高               | 505,001                                  | 397,208                                  |
| 利益剰余金               |  |  |
| 前期末残高               | 567,872                                  | △304,900                                 |
| 当期変動額               |  |  |
| 欠損填補                | —  | 357,893                                  |
| 当期純損失(△)            | △872,772                                 | △471,348                                 |
| 当期変動額合計             | △872,772                                 | △113,455                                 |
| 当期末残高               | △304,900                                 | △418,355                                 |
| 株主資本合計              |  |  |
| 前期末残高               | 2,061,374                                | 1,188,601                                |
| 当期変動額               |  |  |
| 新株の発行               | —  | 500,202                                  |
| 当期純損失(△)            | △872,772                                 | △471,348                                 |
| 当期変動額合計             | △872,772                                 | 28,853                                   |
| 当期末残高               | 1,188,601                                | 1,217,454                                |
| 評価・換算差額等            |  |  |
| その他有価証券評価差額金        |  |  |
| 前期末残高               | △16,500                                  | △43,219                                  |
| 当期変動額               |  |  |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | △26,719                                  | 50,984                                   |
| 当期変動額合計             | △26,719                                  | 50,984                                   |
| 当期末残高               | △43,219                                  | 7,764                                    |
| 評価・換算差額等合計          |  |  |
| 前期末残高               | △16,500                                  | △43,219                                  |
| 当期変動額               |  |  |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | △26,719                                  | 50,984                                   |
| 当期変動額合計             | △26,719                                  | 50,984                                   |

(単位：千円)

|                     | 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |
|---------------------|--|--|
| 当期末残高               | △43,219                                  | 7,764                                    |
| 純資産合計               |  |  |
| 前期末残高               | 2,044,874                                | 1,145,382                                |
| 当期変動額               |  |  |
| 新株の発行               | —  | 500,202                                  |
| 当期純損失(△)            | △872,772                                 | △471,348                                 |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | △26,719                                  | 50,984                                   |
| 当期変動額合計             | △899,491                                 | 79,837                                   |
| 当期末残高               | 1,145,382                                | 1,225,219                                |

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                             | 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |
|-----------------------------|--|--|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>     |  |  |
| 税金等調整前当期純利益又は税金等調整前当期純損失(△) | △687,887                                 | △467,274                                 |
| 減価償却費                       | 101,297                                  | 82,284                                   |
| 減損損失                        | —  | 113,389                                  |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)             | △3,762                                   | 12,934                                   |
| 賞与引当金の増減額(△は減少)             | 11,913                                   | △30,550                                  |
| 退職給付引当金の増減額(△は減少)           | 4,138                                    | 26,406                                   |
| 完成工事補償引当金の増減額(△は減少)         | 778                                      | △8,778                                   |
| 役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)         | 15,197                                   | 3,803                                    |
| 受取利息及び受取配当金                 | △7,945                                   | △10,532                                  |
| 支払利息                        | 178,387                                  | 194,904                                  |
| 社債利息                        | 4,300                                    | 4,300                                    |
| たな卸資産評価損                    | 266,847                                  | 168,262                                  |
| 投資有価証券売却損益(△は益)             | △4,759                                   | —  |
| 投資有価証券評価損益(△は益)             | 16,207                                   | 50,310                                   |
| 有形固定資産売却損益(△は益)             | △4,892                                   | △207                                     |
| 有形固定資産除却損                   | 24,696                                   | 7,389                                    |
| 売上債権の増減額(△は増加)              | △214,947                                 | 247,588                                  |
| たな卸資産の増減額(△は増加)             | △602,297                                 | 2,148,003                                |
| 前渡金の増減額(△は増加)               | 10,114                                   | 462                                      |
| 仕入債務の増減額(△は減少)              | △1,344,851                               | △419,196                                 |
| 未成工事受入金及び不動産事業受入金の増加額(減少額△) | 173,997                                  | △181,710                                 |
| 未払消費税等の増減額(△は減少)            | 31,869                                   | 25,517                                   |
| 預り金の増減額(△は減少)               | △2,495                                   | 462,501                                  |
| その他                         | △31,511                                  | △128,693                                 |
| 小計                          | △2,065,606                               | 2,301,115                                |
| 利息及び配当金の受取額                 | 7,945                                    | 10,532                                   |
| 利息の支払額                      | △176,031                                 | △168,235                                 |
| 法人税等の支払額                    | △12,124                                  | △47,591                                  |
| 法人税等の還付額                    | 406                                      | 682                                      |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー            | △2,245,409                               | 2,096,502                                |

(単位：千円)

|                         | 前連結会計年度<br>(自 平成20年 4 月 1 日<br>至 平成21年 3 月 31 日) | 当連結会計年度<br>(自 平成21年 4 月 1 日<br>至 平成22年 3 月 31 日) |
|-------------------------|--|--|
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 定期預金の預入による支出            | △115,000   | △80,000  |
| 定期預金の払戻による収入            | 160,000  | 20,000   |
| 有形固定資産の取得による支出          | △85,876  | △68,467  |
| 有形固定資産の売却による収入          | 85,200   | 577  |
| 無形固定資産の取得による支出          | △8,282   | △1,080   |
| 投資有価証券の売却による収入          | 4,760  | —  |
| 貸付けによる支出                | △1,289,000                                       | △2,432,151                                       |
| 貸付金の回収による収入             | 1,503,353  | 2,232,853  |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | 255,155  | △328,268   |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)       | 659,990  | △1,120,970                                       |
| 長期借入れによる収入              | 1,260,000  | 2,000,000  |
| 長期借入金の返済による支出           | △106,240   | △339,420   |
| 社債の発行による収入              | —  | 500,202  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | 1,813,750  | 1,039,812  |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)    | △176,504   | 2,808,046  |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 622,469  | 445,964  |
| 現金及び現金同等物の期末残高          | ※ 445,964  | ※ 3,254,011                                      |

継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

| 項目  | 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)   | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日)   |
|---|--|--|
| 1. 連結の範囲に関する事項  | 連結の範囲に含めた子会社は、ミサワホームイング北海道㈱及びミサワホームイング北海道NA㈱の2社であります。  | 同左   |
| 2. 連結子会社の事業年度等に関する事項  | 連結子会社の事業年度の末日と連結決算日は一致しております。  | 同左   |
| <p>3. 会計処理基準に関する事項</p> <p>(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法</p> <p>(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法</p> | <p>イ. 有価証券<br/>                     その他有価証券<br/>                     時価のあるもの<br/>                     決算日の市場価格等に基づく時価法<br/>                     (評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は、移動平均法により算定)<br/>                     時価のないもの<br/>                     移動平均法による原価法</p> <p>ロ. たな卸資産<br/>                     販売用不動産・未成工事支出金・仕掛販売用不動産<br/>                     個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)<br/>                     (会計方針の変更)<br/>                     当連結会計年度より「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9号 平成18年7月5日)を適用しております。<br/>                     この結果、営業損失及び経常損失が72,089千円、税金等調整前当期純損失が158,611千円それぞれ増加しております。<br/>                     なお、セグメント情報に与える影響額は、当該箇所に記載しております。</p> <p>イ. 有形固定資産<br/>                     定率法によっております。<br/>                     ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)については、定額法によっております。<br/>                     なお、主な耐用年数は、以下のとおりであります。<br/>                     建物及び構築物 3年～50年<br/>                     その他 2年～20年</p> <p>ロ. 無形固定資産(ソフトウェア)<br/>                     定額法によっております。<br/>                     なお、自社利用のソフトウェアにつきましては、社内における利用可能期間(5年)に基づいております。</p> | <p>イ. 有価証券<br/>                     その他有価証券<br/>                     時価のあるもの<br/>                     同左</p> <p>時価のないもの<br/>                     同左</p> <p>ロ. たな卸資産<br/>                     販売用不動産・未成工事支出金・仕掛販売用不動産<br/>                     個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)</p> <p>イ. 有形固定資産<br/>                     同左</p> <p>ロ. 無形固定資産(ソフトウェア)<br/>                     同左</p> |

| 項目              | 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)   | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日)  |
|-----------------|--|---|
| (3) 重要な引当金の計上基準 | <p>イ. 貸倒引当金<br/>           金銭債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>ロ. 賞与引当金<br/>           従業員賞与の支給に備えるため、支給見込額のうち当連結会計年度負担額を計上しております。</p> <p>ハ. 完成工事補償引当金<br/>           完成工事に対する瑕疵担保の費用に備えるため、過年度の保証工事費の完成工事高に対する実績率による額その他、補償工事の発生が見込まれる特定物件について発生見込額を計上しております。</p> <p>ニ. 退職給付引当金<br/>           従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。<br/>           当連結会計年度末において当社は、年金資産の額が、退職給付債務から未認識数理計算上の差異を控除した額を超過したため当該超過額83,295千円を流動資産のその他に含めて計上しております。<br/>           数理計算上の差異は、各連結会計年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法によりそれぞれ発生の翌連結会計年度から費用処理しております。</p> <p>ホ. 役員退職慰労引当金<br/>           当社は役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく連結会計年度末要支給額の100%を計上しております。</p> | <p>イ. 貸倒引当金<br/>           同左</p> <p>ロ. 賞与引当金<br/>           同左</p> <p>ハ. 完成工事補償引当金<br/>           同左</p> <p>ニ. 退職給付引当金<br/>           従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。<br/>           当連結会計年度末において当社は、年金資産の額が、退職給付債務から未認識数理計算上の差異を控除した額を超過したため当該超過額37,590千円を流動資産のその他に含めて計上しております。<br/>           数理計算上の差異は、各連結会計年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法によりそれぞれ発生の翌連結会計年度から費用処理しております。<br/>           (会計方針の変更)<br/>           当連結会計年度より、「「退職給付に係る会計基準」の一部改正（その3）」（企業会計基準第19号 平成20年7月31日）を適用しております。<br/>           なお、これによる営業損失、経常損失及び税金等調整前当期純損失に与える影響はありません。</p> <p>ホ. 役員退職慰労引当金<br/>           同左</p> |

| 項目                        | 前連結会計年度<br>(自 平成20年 4月 1日<br>至 平成21年 3月31日)   | 当連結会計年度<br>(自 平成21年 4月 1日<br>至 平成22年 3月31日)  |
|---------------------------|---|--|
| (4) 重要な収益及び費用の計上基準        |   | <p>完成工事高及び完成工事原価の計上基準</p> <p>イ. 当連結会計年度末までの進捗部分についての成果の確実性が認められる工事<br/>工事進行基準（工事の進捗率の見積りは原価比例法）</p> <p>ロ. その他の工事<br/>工事完成基準<br/>(会計方針の変更)</p> <p>請負工事に係る収益の計上基準については、従来、工事完成基準を適用していましたが、「工事契約に関する会計基準」（企業会計基準第15号 平成19年12月27日）及び「工事契約に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第18号 平成19年12月27日）を適用し、当連結会計年度より着手した工事契約から、当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準（工事の進捗率の見積りは原価比例法）を、その他の工事については、工事完成基準を適用しております。</p> <p>なお、これによる売上高、営業損失、経常損失及び税金等調整前当期純損失への影響はありません。</p> |
| (5) 重要なヘッジ会計の方法           | <p>イ.ヘッジ会計の方法<br/>金利スワップについては、特例処理の条件を充たしておりますので、特例処理を採用しております。</p> <p>ロ.ヘッジ手段とヘッジ対象<br/>ヘッジ手段・・・金利スワップ<br/>ヘッジ対象・・・借入金</p> <p>ハ.ヘッジ方針<br/>金利の市場変動によるリスクをヘッジしております。</p> <p>ニ.ヘッジ有効性評価の方法<br/>金利スワップについては、特例処理の要件を充たしているため、ヘッジ有効性の評価を省略しております。</p> | <p>イ.ヘッジ会計の方法<br/>同左</p> <p>ロ.ヘッジ手段とヘッジ対象<br/>同左</p> <p>ハ.ヘッジ方針<br/>同左</p> <p>ニ.ヘッジ有効性評価の方法<br/>同左</p>   |
| (6) その他の連結財務諸表作成のための重要な事項 | <p>消費税等の会計処理<br/>消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっており、控除対象外消費税及び地方消費税は、当連結会計年度の費用として処理しております。</p> <p>なお、長期（1年超）の大規模の土地の造成工事に係る控除対象外消費税及び地方消費税につきましては、前払費用として計上しており、売上計上時において売買総額による按分額を、都度費用処理しております。</p>   | <p>消費税等の会計処理<br/>同左</p>  |



| 項目                         | 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)  | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |
|----------------------------|---|--|
| 4. 連結子会社の資産及び負債の評価に関する事項   | 連結子会社の資産及び負債の評価方法は、全面時価評価法によっております。   | 同左                                       |
| 5. 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲 | 手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。 | 同左                                       |

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更

| 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)   | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |
|--|--|
| <p>(リース取引に関する会計基準)</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引については、従来、賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっておりましたが、当連結会計年度より「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号(平成5年6月17日(企業会計審議会第一部会)、平成19年3月30日改正))及び「リース取引に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第16号(平成6年1月18日(日本公認会計士協会 会計制度委員会)、平成19年3月30日改正))を適用し、通常の売買取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p> <p>なお、リース取引開始日が適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を適用しております。</p> <p>これによる営業損失、経常損失及び税金等調整前当期純損失への影響はありません。</p> |  |

追加情報

| 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)   | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日)   |
|--|--|
| <p>1. 販売用不動産取得に係る費用の会計処理方法</p> <p>不動産取得税、特別土地保有税（取得分）及び不動産登記費用については、従来、「販売費及び一般管理費」に計上しておりましたが、費用収益対応をより適正に表示するため、またミサワホームグループの会計処理方法に統一するため、当連結会計年度より、たな卸資産の取得原価に含めて計上することにしております。</p> <p>この結果、当連結会計年度の営業損失、経常損失及び税金等調整前当期純損失がそれぞれ14,487千円減少しております。</p> <p>なお、セグメント情報に与える影響額は、当該箇所に記載しております。</p> <p>2. 保有目的の変更</p> <p>有形固定資産の「建物・構築物」から11,365千円、「土地」から22,212千円をそれぞれ流動資産の「販売用不動産」へ振替を行っております。また、流動資産の「販売用不動産」から33,844千円を有形固定資産の「建物・構築物」、9,877千円を「土地」へそれぞれ振替を行っております。</p> | <p>2. 保有目的の変更</p> <p>有形固定資産の「建物・構築物」から26,826千円、「土地」から9,877千円をそれぞれ流動資産の「販売用不動産」へ振替を行っております。</p> |

注記事項

(連結貸借対照表関係)

| 前連結会計年度<br>(平成21年3月31日)  | 当連結会計年度<br>(平成22年3月31日) |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
|--|-------------------------|-------------|----------|-----------|---------|---------|----|---------|--------|--------|---|-----------|-------|-------------|---------------|---------|-------|-----------|---|-----------|---|--------|-------------|----------|-----------|---------|---------|----|---------|--------|--------|---|-----------|-------|-------------|---------------|---------|-------|-----------|---|-----------|
| <p>※1. 担保に供している資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">3,157,280千円</td> </tr> <tr> <td>仕掛販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">2,148,724</td> </tr> <tr> <td>建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">238,005</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">777,850</td> </tr> <tr> <td>投資有価証券</td> <td style="text-align: right;">73,664</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">6,395,525</td> </tr> </table> <p>担保付債務</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">短期借入金</td> <td style="text-align: right;">6,744,720千円</td> </tr> <tr> <td>1年内返済予定の長期借入金</td> <td style="text-align: right;">320,860</td> </tr> <tr> <td>長期借入金</td> <td style="text-align: right;">1,896,510</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8,962,090</td> </tr> </table> <p>2. 保証債務</p> <p>(イ) 住宅購入者のための住宅ローン融資に対する抵当権設定登記完了までの保証債務</p> <p style="text-align: right;">2,799,597千円</p> <p>(ロ) 住宅購入者のためのつなぎ融資に対する住宅ローン実行までの保証債務</p> <p style="text-align: right;">1,123,190千円</p> | 販売用不動産                  | 3,157,280千円 | 仕掛販売用不動産 | 2,148,724 | 建物及び構築物 | 238,005 | 土地 | 777,850 | 投資有価証券 | 73,664 | 計 | 6,395,525 | 短期借入金 | 6,744,720千円 | 1年内返済予定の長期借入金 | 320,860 | 長期借入金 | 1,896,510 | 計 | 8,962,090 | <p>※1. 担保に供している資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">2,621,067千円</td> </tr> <tr> <td>仕掛販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">2,164,483</td> </tr> <tr> <td>建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">419,651</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">978,900</td> </tr> <tr> <td>投資有価証券</td> <td style="text-align: right;">73,664</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">6,257,768</td> </tr> </table> <p>(注) 担保に供している資産のうち、ミサワホーム株式会社の債務に係るものが2,023,777千円含まれております。</p> <p>担保付債務</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">短期借入金</td> <td style="text-align: right;">6,123,750千円</td> </tr> <tr> <td>1年内返済予定の長期借入金</td> <td style="text-align: right;">757,950</td> </tr> <tr> <td>長期借入金</td> <td style="text-align: right;">1,620,000</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8,501,700</td> </tr> </table> <p>2. 保証債務</p> <p>(イ) 住宅購入者のための住宅ローン融資に対する抵当権設定登記完了までの保証債務</p> <p style="text-align: right;">2,439,290千円</p> <p>(ロ) 住宅購入者のためのつなぎ融資に対する住宅ローン実行までの保証債務</p> <p style="text-align: right;">826,020千円</p> | 販売用不動産 | 2,621,067千円 | 仕掛販売用不動産 | 2,164,483 | 建物及び構築物 | 419,651 | 土地 | 978,900 | 投資有価証券 | 73,664 | 計 | 6,257,768 | 短期借入金 | 6,123,750千円 | 1年内返済予定の長期借入金 | 757,950 | 長期借入金 | 1,620,000 | 計 | 8,501,700 |
| 販売用不動産   | 3,157,280千円             |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 仕掛販売用不動産   | 2,148,724               |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 建物及び構築物  | 238,005                 |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 土地   | 777,850                 |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 投資有価証券   | 73,664                  |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 計  | 6,395,525               |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 短期借入金  | 6,744,720千円             |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 1年内返済予定の長期借入金  | 320,860                 |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 長期借入金  | 1,896,510               |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 計  | 8,962,090               |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 販売用不動産   | 2,621,067千円             |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 仕掛販売用不動産   | 2,164,483               |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 建物及び構築物  | 419,651                 |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 土地   | 978,900                 |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 投資有価証券   | 73,664                  |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 計  | 6,257,768               |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 短期借入金  | 6,123,750千円             |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 1年内返済予定の長期借入金  | 757,950                 |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 長期借入金  | 1,620,000               |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 計  | 8,501,700               |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |   |        |             |          |           |         |         |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |

## (連結損益計算書関係)

| 前連結会計年度<br>(自 平成20年 4月 1日<br>至 平成21年 3月 31日)  | 当連結会計年度<br>(自 平成21年 4月 1日<br>至 平成22年 3月 31日) |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
|---|--|---------|----|-----|---|-------|---------|---------|---------|---------|-------|----|--------|--------|---|--------|--|-------|-------|-------|------|---------|---------|-------|----|-------|----|--------|-----|---|-------|------|--------|----|-------|-------------------|----|-------|-------------------|----|-------|----------|-----|-------|---|--------|
| <p>※1. 期末販売用不動産残高は収益性低下に伴う簿価切下後の金額であり、次のたな卸資産評価損が売上原価に含まれております。</p> <p style="text-align: right;">121,213千円</p> <p>※2. 固定資産売却益の内訳は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">6,461千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">土地</td> <td style="text-align: right;">700</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; padding-left: 20px;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">7,161</td> </tr> </table> <p>※3. 固定資産売却損の内訳は、次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">2,269千円</td> </tr> </table> <p>※4. 固定資産除却損の内訳は、次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">8,234千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">車輛運搬具</td> <td style="text-align: right;">96</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">工具器具備品</td> <td style="text-align: right;">16,366</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; padding-left: 20px;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">24,696</td> </tr> </table> <p>※5. _____</p> <p>※6. _____</p> | 建物及び構築物                                      | 6,461千円 | 土地 | 700 | 計 | 7,161 | 建物及び構築物 | 2,269千円 | 建物及び構築物 | 8,234千円 | 車輛運搬具 | 96 | 工具器具備品 | 16,366 | 計 | 24,696 | <p>※1. _____</p> <p>※2. 固定資産売却益の内訳は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">車輛運搬具</td> <td style="text-align: right;">259千円</td> </tr> </table> <p>※3. 固定資産売却損の内訳は、次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">車輛運搬具</td> <td style="text-align: right;">52千円</td> </tr> </table> <p>※4. 固定資産除却損の内訳は、次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">建物及び構築物</td> <td style="text-align: right;">6,800千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">機械・装置</td> <td style="text-align: right;">33</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">車輛運搬具</td> <td style="text-align: right;">21</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">工具器具備品</td> <td style="text-align: right;">533</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; padding-left: 20px;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">7,389</td> </tr> </table> <p>※5. 減損損失<br/>当連結会計年度において、当社グループは以下の資産について減損損失を計上いたしました。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">グループ</th> <th style="width: 45%;">用途(場所)</th> <th style="width: 30%;">種類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業用資産</td> <td>旭川店社屋敷地<br/>北海道旭川市</td> <td>土地</td> </tr> <tr> <td>事業用資産</td> <td>北見店社屋敷地<br/>北海道北見市</td> <td>土地</td> </tr> </tbody> </table> <p>当社グループは、地域別に採算管理を行っており、支店単位を一事業部とし、また売却予定資産については、個別物件単位で資産のグルーピングを行っております。</p> <p>事業用資産のうち、厳しい受注環境により、受注販売が特に低調に推移した道北地域の拠点である上記の資産につき、回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失(113,389千円)として特別損失を計上しました。</p> <p>なお、当資産グループの回収可能価額は正味売却価額により測定しており、不動産鑑定評価額により算定しております。</p> <p>※6. 構造改善費用の内訳は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">割増退職金</td> <td style="text-align: right;">24,420千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">その他</td> <td style="text-align: right;">5,334</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; padding-left: 20px;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">29,754</td> </tr> </table> | 車輛運搬具 | 259千円 | 車輛運搬具 | 52千円 | 建物及び構築物 | 6,800千円 | 機械・装置 | 33 | 車輛運搬具 | 21 | 工具器具備品 | 533 | 計 | 7,389 | グループ | 用途(場所) | 種類 | 事業用資産 | 旭川店社屋敷地<br>北海道旭川市 | 土地 | 事業用資産 | 北見店社屋敷地<br>北海道北見市 | 土地 | 割増退職金 | 24,420千円 | その他 | 5,334 | 計 | 29,754 |
| 建物及び構築物   | 6,461千円                                      |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 土地  | 700  |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 計   | 7,161  |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 建物及び構築物   | 2,269千円                                      |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 建物及び構築物   | 8,234千円                                      |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 車輛運搬具   | 96   |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 工具器具備品  | 16,366                                       |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 計   | 24,696                                       |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 車輛運搬具   | 259千円  |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 車輛運搬具   | 52千円   |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 建物及び構築物   | 6,800千円                                      |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 機械・装置   | 33   |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 車輛運搬具   | 21   |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 工具器具備品  | 533  |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 計   | 7,389  |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| グループ  | 用途(場所)                                       | 種類      |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 事業用資産   | 旭川店社屋敷地<br>北海道旭川市                            | 土地      |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 事業用資産   | 北見店社屋敷地<br>北海道北見市                            | 土地      |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 割増退職金   | 24,420千円                                     |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| その他   | 5,334  |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 計   | 29,754                                       |         |    |     |   |       |         |         |         |         |       |    |        |        |   |        |  |       |       |       |      |         |         |       |    |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自平成20年4月1日至平成21年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

|       | 前連結会計年度末<br>株式数(株) | 当連結会計年度<br>増加株式数(株) | 当連結会計年度<br>減少株式数(株) | 当連結会計年度末<br>株式数(株) |
|-------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 発行済株式 |                    |                     |                     |                    |
| 普通株式  | 10,367,800         | —                   | —                   | 10,367,800         |
| 合計    | 10,367,800         | —                   | —                   | 10,367,800         |
| 自己株式  |                    |                     |                     |                    |
| 普通株式  | —                  | —                   | —                   | —                  |
| 合計    | —                  | —                   | —                   | —                  |

2. 新株予約権及び自己新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

該当事項はありません。

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

該当事項はありません。

当連結会計年度(自平成21年4月1日至平成22年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

|       | 前連結会計年度末<br>株式数(株) | 当連結会計年度<br>増加株式数(株) | 当連結会計年度<br>減少株式数(株) | 当連結会計年度末<br>株式数(株) |
|-------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 発行済株式 |                    |                     |                     |                    |
| 普通株式  | 10,367,800         | 1,413,000           | —                   | 11,780,800         |
| 合計    | 10,367,800         | 1,413,000           | —                   | 11,780,800         |
| 自己株式  |                    |                     |                     |                    |
| 普通株式  | —                  | —                   | —                   | —                  |
| 合計    | —                  | —                   | —                   | —                  |

2. 新株予約権及び自己新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

該当事項はありません。

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

該当事項はありません。

## (連結キャッシュ・フロー計算書関係)

| 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)  | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |           |                      |         |           |         |   |          |             |                      |         |           |           |
|---|--|-----------|----------------------|---------|-----------|---------|---|----------|-------------|----------------------|---------|-----------|-----------|
| ※ 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲<br>記されている科目の金額との関係<br><div style="text-align: right;">(平成21年3月31日現在)</div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">現金及び預金勘定</td> <td style="text-align: right;">470,964千円</td> </tr> <tr> <td>預入期間が3ヶ月を超える定期<br/>預金</td> <td style="text-align: right;">△25,000</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">445,964</td> </tr> </table> | 現金及び預金勘定                                 | 470,964千円 | 預入期間が3ヶ月を超える定期<br>預金 | △25,000 | 現金及び現金同等物 | 445,964 | ※ 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲<br>記されている科目の金額との関係<br><div style="text-align: right;">(平成22年3月31日現在)</div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">現金及び預金勘定</td> <td style="text-align: right;">3,339,011千円</td> </tr> <tr> <td>預入期間が3ヶ月を超える定期<br/>預金</td> <td style="text-align: right;">△85,000</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">3,254,011</td> </tr> </table> | 現金及び預金勘定 | 3,339,011千円 | 預入期間が3ヶ月を超える定期<br>預金 | △85,000 | 現金及び現金同等物 | 3,254,011 |
| 現金及び預金勘定  | 470,964千円                                |           |                      |         |           |         |   |          |             |                      |         |           |           |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期<br>預金  | △25,000                                  |           |                      |         |           |         |   |          |             |                      |         |           |           |
| 現金及び現金同等物   | 445,964                                  |           |                      |         |           |         |   |          |             |                      |         |           |           |
| 現金及び預金勘定  | 3,339,011千円                              |           |                      |         |           |         |   |          |             |                      |         |           |           |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期<br>預金  | △85,000                                  |           |                      |         |           |         |   |          |             |                      |         |           |           |
| 現金及び現金同等物   | 3,254,011                                |           |                      |         |           |         |   |          |             |                      |         |           |           |

## (リース取引関係)

| 前連結会計年度<br>(自 平成20年 4月 1日<br>至 平成21年 3月31日)   | 当連結会計年度<br>(自 平成21年 4月 1日<br>至 平成22年 3月31日) |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
|---|---|--------------------|--------------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|-----------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|----|---------|---------|---------|-----|-----------|-----|----------|----|-----------|--------|-----------|----------|-----------|---------|---------|-----|----------|-----|-----------|----|-------------|--|--|-----------------|--------------------|-----------------|---------|---------|---------|--------|-----------------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|---|----|---------|---------|--------|-----|----------|-----|---------|----|----------|--------|-----------|----------|----------|---------|---------|-----|----------|-----|-----------|----|-----------|
| <p>1. ファイナンス・リース取引 (借主側)</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引<br/>所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次のとおりであります。</p> <p>① リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額相当額<br/>(千円)</th> <th>減価償却累計額相当額<br/>(千円)</th> <th>期末残高相当額<br/>(千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建物及び構築物</td> <td>372,443</td> <td>246,897</td> <td>125,546</td> </tr> <tr> <td>(有形固定資産)<br/>その他</td> <td>82,055</td> <td>61,792</td> <td>20,263</td> </tr> <tr> <td>無形固定資産</td> <td>4,070</td> <td>3,459</td> <td>610</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>458,569</td> <td>312,149</td> <td>146,420</td> </tr> </tbody> </table> <p>② 未経過リース料期末残高相当額等<br/>未経過リース料期末残高相当額</p> <table> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">104,391千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">49,932千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">154,323千円</td> </tr> </table> <p>③ 支払リース料、リース資産減損勘定の取崩額、減価償却費相当額、支払利息相当額及び減損損失</p> <table> <tr> <td>支払リース料</td> <td style="text-align: right;">121,661千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">113,679千円</td> </tr> <tr> <td>支払利息相当額</td> <td style="text-align: right;">6,415千円</td> </tr> </table> <p>④ 減価償却費相当額の算定方法<br/>リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。</p> <p>⑤ 利息相当額の算定方法<br/>リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差額を利息相当額とし、各連結会計年度への配分方法については、利息法によっております。<br/>(減損損失について)<br/>リース資産に配分された減損損失はありません。</p> <p>2. オペレーティング・リース取引<br/>オペレーティング・リース取引のうち、解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">52,392千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">995,466千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">1,047,859千円</td> </tr> </table> |   | 取得価額相当額<br>(千円)    | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円) | 建物及び構築物 | 372,443 | 246,897 | 125,546 | (有形固定資産)<br>その他 | 82,055 | 61,792 | 20,263 | 無形固定資産 | 4,070 | 3,459 | 610 | 合計 | 458,569 | 312,149 | 146,420 | 1年内 | 104,391千円 | 1年超 | 49,932千円 | 合計 | 154,323千円 | 支払リース料 | 121,661千円 | 減価償却費相当額 | 113,679千円 | 支払利息相当額 | 6,415千円 | 1年内 | 52,392千円 | 1年超 | 995,466千円 | 合計 | 1,047,859千円 | <p>1. ファイナンス・リース取引 (借主側)</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引<br/>所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次のとおりであります。</p> <p>① リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額相当額<br/>(千円)</th> <th>減価償却累計額相当額<br/>(千円)</th> <th>期末残高相当額<br/>(千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建物及び構築物</td> <td>372,443</td> <td>331,039</td> <td>41,404</td> </tr> <tr> <td>(有形固定資産)<br/>その他</td> <td>82,055</td> <td>76,571</td> <td>5,484</td> </tr> <tr> <td>無形固定資産</td> <td>4,070</td> <td>4,070</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>458,569</td> <td>411,680</td> <td>46,888</td> </tr> </tbody> </table> <p>② 未経過リース料期末残高相当額等<br/>未経過リース料期末残高相当額</p> <table> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">41,917千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">8,015千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">49,932千円</td> </tr> </table> <p>③ 支払リース料、リース資産減損勘定の取崩額、減価償却費相当額、支払利息相当額及び減損損失</p> <table> <tr> <td>支払リース料</td> <td style="text-align: right;">104,391千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">99,531千円</td> </tr> <tr> <td>支払利息相当額</td> <td style="text-align: right;">3,000千円</td> </tr> </table> <p>④ 減価償却費相当額の算定方法<br/>リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。</p> <p>⑤ 利息相当額の算定方法<br/>リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差額を利息相当額とし、各連結会計年度への配分方法については、利息法によっております。<br/>(減損損失について)<br/>リース資産に配分された減損損失はありません。</p> <p>2. オペレーティング・リース取引<br/>オペレーティング・リース取引のうち、解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">52,392千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">943,073千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">995,466千円</td> </tr> </table> |  | 取得価額相当額<br>(千円) | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円) | 建物及び構築物 | 372,443 | 331,039 | 41,404 | (有形固定資産)<br>その他 | 82,055 | 76,571 | 5,484 | 無形固定資産 | 4,070 | 4,070 | — | 合計 | 458,569 | 411,680 | 46,888 | 1年内 | 41,917千円 | 1年超 | 8,015千円 | 合計 | 49,932千円 | 支払リース料 | 104,391千円 | 減価償却費相当額 | 99,531千円 | 支払利息相当額 | 3,000千円 | 1年内 | 52,392千円 | 1年超 | 943,073千円 | 合計 | 995,466千円 |
|   | 取得価額相当額<br>(千円)                             | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円)    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 建物及び構築物   | 372,443                                     | 246,897            | 125,546            |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| (有形固定資産)<br>その他   | 82,055                                      | 61,792             | 20,263             |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 無形固定資産  | 4,070                                       | 3,459              | 610                |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 合計  | 458,569                                     | 312,149            | 146,420            |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年内   | 104,391千円                                   |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年超   | 49,932千円                                    |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 合計  | 154,323千円                                   |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 支払リース料  | 121,661千円                                   |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 減価償却費相当額  | 113,679千円                                   |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 支払利息相当額   | 6,415千円                                     |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年内   | 52,392千円                                    |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年超   | 995,466千円                                   |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 合計  | 1,047,859千円                                 |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
|   | 取得価額相当額<br>(千円)                             | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円)    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 建物及び構築物   | 372,443                                     | 331,039            | 41,404             |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| (有形固定資産)<br>その他   | 82,055                                      | 76,571             | 5,484              |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 無形固定資産  | 4,070                                       | 4,070              | —                  |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 合計  | 458,569                                     | 411,680            | 46,888             |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年内   | 41,917千円                                    |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年超   | 8,015千円                                     |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 合計  | 49,932千円                                    |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 支払リース料  | 104,391千円                                   |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 減価償却費相当額  | 99,531千円                                    |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 支払利息相当額   | 3,000千円                                     |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年内   | 52,392千円                                    |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年超   | 943,073千円                                   |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 合計  | 995,466千円                                   |                    |                    |                 |         |         |         |         |                 |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |  |  |                 |                    |                 |         |         |         |        |                 |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |

(金融商品関係)

当連結会計年度(自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、販売用不動産の購入計画に照らして、必要な資金(主に銀行借入や社債発行)を調達しております。一時的な余資は主に流動性の高い金融資産で運用し、また、短期的な運転資金を銀行借入により調達しております。デリバティブは、後述するリスクを回避するために利用しており、投機的な取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である受取手形・完成工事未収入金等は、顧客の信用リスクに晒されております。

投資有価証券は、業務上の関係を有する企業の株式であり、市場価格の変動リスクに晒されております。

営業債務である支払手形・工事未払金等は、ほとんどが、2か月以内の支払期日であります。

借入金、社債は主に販売用不動産購入に係る資金調達を目的としたものであり、償還日は最長で決算日後6年であります。このうち一部は、金利の変動リスクに晒されておりますが、デリバティブ取引(金利スワップ取引)を利用してヘッジしております。

デリバティブ取引は、借入金に係る支払金利の変動リスクに対するヘッジを目的とした金利スワップ取引であります。なお、ヘッジ会計に関するヘッジの手段とヘッジ対象、ヘッジ方針、ヘッジの有効性の評価方法等については、前述の連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「3. 会計処理基準に関する事項(5)重要なヘッジ会計の方法」をご参照下さい。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

1. 信用リスク(取引先の契約不履行等に係るリスク)の管理

当社は、営業債権について、資金担当部門で工程管理部門と連携して顧客毎の資金の回収管理を行っており、売上計上時までに資金回収をする仕組みを構築しております。また、連結子会社についても、当社と同様の管理を行っております。

デリバティブ取引については、取引先相手を高格付を有する金融機関に限定しているため信用リスクはほとんどないと認識しております。

2. 市場リスク(為替や金利等の変動リスク)の管理

当社は、借入金に係る支払金利の変動リスクを抑制するために、金利スワップ取引を利用しております。

デリバティブ取引の執行・管理については、社内ルールに従い、資金担当部門が決裁権限者の承認を得て行っております。

3. 調達に係る流動性リスク(支払期日に支払いを実行できなくなるリスク)の管理

当社は、各部署からの報告に基づき担当部署が適時に資金繰計画を作成・更新するとともに、手許流動性の維持などにより流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。また、当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。また、注記事項「デリバティブ取引関係」におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。

## 2. 金融商品の時価等に関する事項

平成22年3月31日における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。  
なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは含まれておりません（（注）2.参照）。

|                   | 連結貸借対照表計上額<br>(千円) | 時価<br>(千円) | 差額<br>(千円) |
|-------------------|--------------------|------------|------------|
| (1)現金及び預金         | 3,339,011          | 3,339,011  | —          |
| (2)受取手形・完成工事未収入金等 | 312,276            | 312,276    | —          |
| (3)投資有価証券         | 114,675            | 114,675    | —          |
| 資産計               | 3,765,963          | 3,765,963  | —          |
| (1)支払手形・工事未払金等    | 2,256,167          | 2,256,167  | —          |
| (2)短期借入金          | 6,123,750          | 6,123,750  | —          |
| (3)1年内返済予定の長期借入金  | 757,950            | 756,214    | △1,735     |
| (4)社債             | 200,000            | 199,626    | △373       |
| (5)長期借入金          | 1,620,000          | 1,613,445  | △6,554     |
| (6)関係会社長期借入金      | 1,500,000          | 1,500,000  | —          |
| 負債計               | 12,457,867         | 12,449,203 | △8,663     |

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

### 資 産

#### (1)現金及び預金、(2)受取手形・完成工事未収入金等

これらは短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

#### (3)投資有価証券

株式等の時価については、取引所の価格によっております。また、保有目的ごとの有価証券に関する事項については、注記事項「有価証券関係」をご参照ください。

### 負 債

#### (1)支払手形・工事未払金等、(2)短期借入金

これらは、短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

#### (3)1年内返済予定の長期借入金、(4)社債、(5)長期借入金、(6)関係会社長期借入金

これらの時価は、元利金の合計額を、同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

## 2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

| 区分    | 連結貸借対照表計上額 (千円) |
|-------|-----------------|
| 非上場株式 | 50,100          |

これらについては、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、「(3)投資有価証券」には含めておりません。



3. 金銭債権及び満期のある有価証券の連結決算日以後の償還予定額

|                | 1年以内<br>(千円) | 1年超5年以<br>内(千円) | 5年超10年以<br>内(千円) | 10年超<br>(千円) |
|----------------|--------------|-----------------|------------------|--------------|
| 現金及び預金         | 3,339,011    | —               | —                | —            |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 312,276      | —               | —                | —            |
| 投資有価証券         | —            | —               | —                | —            |
| 合計             | 3,651,287    | —               | —                | —            |

4. 社債、新株予約権付社債、長期借入金リース債務の連結決算日後の返済予定額

|           | 1年超2年以<br>内(千円) | 2年超3年以<br>内(千円) | 3年超4年以<br>内(千円) | 4年超5年以<br>内(千円) | 5年超<br>(千円) |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 長期借入金     | 240,000         | 740,000         | 240,000         | 240,000         | 160,000     |
| 関係会社長期借入金 | —               | —               | 1,500,000       | —               | —           |
| 社債        | —               | 200,000         | —               | —               | —           |
| 合計        | 240,000         | 940,000         | 1,740,000       | 240,000         | 160,000     |

(追加情報)

当連結会計年度より、「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 平成20年3月10日)及び「金融商品の時価等の開示に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第19号 平成20年3月10日)を適用しております。

(有価証券関係)

前連結会計年度(平成21年3月31日)

1. その他有価証券で時価のあるもの

|                        | 種類     | 取得原価<br>(千円) | 連結貸借対照表計上<br>額(千円) | 差額(千円)  |
|------------------------|--------|--------------|--------------------|---------|
| 連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの  | (1)株式  | 11,802       | 18,894             | 7,091   |
|                        | (2)債券  | —            | —                  | —       |
|                        | (3)その他 | —            | —                  | —       |
|                        | 小計     | 11,802       | 18,894             | 7,091   |
| 連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの | (1)株式  | 141,659      | 91,348             | △50,310 |
|                        | (2)債券  | —            | —                  | —       |
|                        | (3)その他 | —            | —                  | —       |
|                        | 小計     | 141,659      | 91,348             | △50,310 |
| 合計                     |        | 153,462      | 110,242            | △43,219 |

(注) 減損処理にあたっては、連結会計年度末における時価が取得原価に比べて50%以上下落した場合には全て減損処理を行い、30~50%程度下落した場合には、当該金額の重要性、回復可能性等を考慮して必要と認められた額について減損処理を行うこととしております。

2. 当連結会計年度中に売却したその他有価証券(自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

| 売却額(千円) | 売却益の合計額(千円) | 売却損の合計額(千円) |
|---------|-------------|-------------|
| 4,760   | 4,759       | —           |

3. 時価評価されていない有価証券の内容

|                  | 連結貸借対照表計上額(千円) |
|------------------|----------------|
| その他有価証券<br>非上場株式 | 50,100         |

当連結会計年度（平成22年3月31日）

1. その他有価証券

|                            | 種類      | 連結貸借対照表計上額<br>(千円) | 取得原価<br>(千円) | 差額 (千円) |
|----------------------------|---------|--------------------|--------------|---------|
| 連結貸借対照表計上額が取<br>価を超えるもの    | (1) 株式  | 38,073             | 26,549       | 11,524  |
|                            | (2) 債券  | —                  | —            | —       |
|                            | (3) その他 | —                  | —            | —       |
|                            | 小計      | 38,073             | 26,549       | 11,524  |
| 連結貸借対照表計上額が取<br>得原価を超えないもの | (1) 株式  | 76,602             | 76,602       | —       |
|                            | (2) 債券  | —                  | —            | —       |
|                            | (3) その他 | —                  | —            | —       |
|                            | 小計      | 76,602             | 76,602       | —       |
| 合計                         |         | 114,675            | 103,151      | 11,524  |

(注) 非上場株式（連結貸借対照表計上額 50,100千円）については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

2. 当連結会計年度中に売却したその他有価証券（自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日）  
該当事項はありません。

3. 減損処理を行った有価証券

当連結会計年度において、有価証券について50,310千円（その他の有価証券の株式50,310千円）減損処理を行っております。

なお、減損処理にあたっては、期末における時価が取得原価に比べて50%以上下落した場合には全て減損処理を行い、30～50%程度下落した場合には、当該金額の重要性、回復可能性等を考慮して必要と認められた額について減損処理を行うこととしております。

(デリバティブ取引関係)

前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

1. 取引の状況に関する事項

| 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)  |
|---|
| <p>(1) 取引の内容<br/>利用しているデリバティブ取引は金利スワップ取引であります。</p> <p>(2) 取引に対する取組方針<br/>デリバティブ取引は、金利の変動によるリスク回避を目的として利用しており、投機的な取引は行わない方針であります。</p> <p>(3) 取引の利用目的<br/>デリバティブ取引は、借入金利等の将来の金利市場における利率上昇による変動リスクを回避する目的で利用しております。<br/>なお、デリバティブ取引を利用してヘッジ会計を行っております。<br/>ヘッジ会計の方法<br/>金利スワップ取引については、特例処理の条件を充たしておりますので、特例処理を採用しております。<br/>ヘッジ手段とヘッジ対象<br/>ヘッジ手段・・・金利スワップ<br/>ヘッジ対象・・・借入金<br/>金利スワップ取引は、金利リスクの低減並びに金融収支改善のため、対象債務の範囲内でヘッジを行っております。<br/>ヘッジの有効性評価の方法<br/>金利スワップ取引については、金利スワップの特例処理の要件を充たしているため、決算日における有効性の評価を省略しております。</p> <p>(4) 取引に係るリスクの内容<br/>金利スワップ取引は市場金利の変動によるリスクを有しております。なお、この取引の契約先は信用度の高い金融機関に限っているため、相手先の契約不履行によるリスクはほとんどないと認識しております。</p> <p>(5) 取引に係るリスク管理体制<br/>デリバティブ取引の執行・管理については、社内ルールに従い、資金担当部門が決裁権限者の承認を得て行っております。</p> |

2. 取引の時価等に関する事項

当社グループは、ヘッジ会計が適用されている「金利スワップ取引」のみを行っているため、開示対象から除いております。

当連結会計年度(自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

金利関連

| ヘッジ会計の方法    | 取引の種類                 | 主なヘッジ対象 | 当連結会計年度(平成22年3月31日) |                       |            |
|-------------|-----------------------|---------|---------------------|-----------------------|------------|
|             |                       |         | 契約額等<br>(千円)        | 契約等の<br>うち1年超<br>(千円) | 時価<br>(千円) |
| 金利スワップの特例処理 | 金利スワップ取引<br>変動受取・固定支払 | 長期借入金   | 1,500,000           | 900,000               | (注)        |

(注) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社グループは、適格退職年金制度及び退職一時金制度を併用しております。

2. 退職給付債務に関する事項

|                                 | 前連結会計年度<br>(平成21年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成22年3月31日) |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| (1) 退職給付債務 (千円)                 | △1,526,816              | △1,367,282              |
| (2) 年金資産 (千円)                   | 1,041,851               | 1,055,024               |
| (3) 未積立退職給付債務 (千円) (1) + (2)    | △484,964                | △312,257                |
| (4) 未認識数理計算上の差異 (千円)            | 551,566                 | 306,748                 |
| (5) 連結貸借対照表計上額純額 (千円) (3) + (4) | 66,601                  | △5,509                  |
| (6) 前払年金費用 (千円)                 | 83,295                  | 37,590                  |
| (7) 退職給付引当金 (千円) (5) - (6)      | △16,693                 | △43,099                 |

(注) 子会社は、退職給付債務の算定にあたり、簡便法を採用しております。

3. 退職給付費用に関する事項

|  | 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |
|--|--|--|
| (1) 勤務費用 (千円)                            | 111,440                                  | 128,738                                  |
| (2) 利息費用 (千円)                            | 28,432                                   | 29,939                                   |
| (3) 期待運用収益 (千円)                          | △54,325                                  | △38,062                                  |
| (4) 数理計算上の差異の費用処理額 (千円)                  | 48,168                                   | 82,805                                   |
| (5) 退職給付費用 (千円)<br>(1) + (2) + (3) + (4) | 133,716                                  | 203,421                                  |

(注) 簡便法を採用している子会社の退職給付費用は、「(1) 勤務費用」に計上しております。

4. 退職給付債務等の計算の基礎に関する事項

|                       | 前連結会計年度<br>(平成21年3月31日)  | 当連結会計年度<br>(平成22年3月31日) |
|-----------------------|--|-------------------------|
| (1) 退職給付見込額の期間配分方法    | 期間定額基準   | 同 左                     |
| (2) 割引率 (%)           | 2.0  | 2.0                     |
| (3) 期待運用収益率 (%)       | 4.4  | 3.7                     |
| (4) 数理計算上の差異の処理年数 (年) | 10   | 10                      |
|                       | (各連結会計年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌連結会計年度から費用処理することとしております。) | 同 左                     |

(ストック・オプション等関係)

前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)

該当事項はありません。

## (税効果会計関係)

| 前連結会計年度<br>(平成21年3月31日)   | 当連結会計年度<br>(平成22年3月31日)   |
|---|---|
| 1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳                                   | 1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳                                   |
| (繰延税金資産) (千円)   | (繰延税金資産) (千円)   |
| たな卸資産評価減  | たな卸資産評価減  |
| 263,379   | 260,243   |
| 有形固定資産評価減   | 有形固定資産評価減   |
| 167,818   | 209,156   |
| 投資有価証券評価減   | 投資有価証券評価減   |
| 78,676  | 105,550   |
| 貸倒引当金超過額  | 貸倒引当金超過額  |
| 4,181   | 9,450   |
| 賞与引当金超過額  | 賞与引当金超過額  |
| 58,353  | 46,161  |
| 完成工事補償引当金超過額  | 完成工事補償引当金超過額  |
| 23,280  | 19,766  |
| 繰越欠損金   | 繰越欠損金   |
| 1,105,586   | 1,227,589   |
| その他   | その他   |
| 74,557  | 90,048  |
| 繰延税金資産小計  | 繰延税金資産小計  |
| 1,775,833   | 1,967,966   |
| 評価性引当額  | 評価性引当額  |
| △1,749,774  | △1,931,707  |
| 繰延税金資産合計  | 繰延税金資産合計  |
| 26,059  | 36,259  |
| (繰延税金負債)  | (繰延税金負債)  |
| 前払年金費用  | その他有価証券評価差額金  |
| △33,659   | △3,759  |
| 繰延税金負債合計  | 前払年金費用  |
| △33,659   | △15,202   |
| 繰延税金負債の純額   | 繰延税金負債合計  |
| △7,600  | △18,961   |
|   | 繰延税金資産の純額   |
|   | 17,297  |
| 2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳 | 2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳 |
| (%)   | (%)   |
| 法定実効税率  | 法定実効税率  |
| 40.4  | 40.4  |
| (調整)  | (調整)  |
| 交際費等永久に損金に算入されない項目  | 交際費等永久に損金に算入されない項目  |
| △1.7  | △1.2  |
| 評価性引当額  | 評価性引当額  |
| △64.6   | △38.9   |
| 住民税均等割  | 住民税均等割  |
| △1.6  | △2.0  |
| その他   | 税率差異  |
| 0.6   | 0.1   |
| 税効果会計適用後の法人税等の負担率   | その他   |
| △26.9   | 0.7   |
|   | 税効果会計適用後の法人税等の負担率   |
|   | △0.9  |

## (賃貸等不動産関係)

当連結会計年度(自平成21年4月1日至平成22年3月31日)

賃貸等不動産の総額に重要性が乏しいため、注記を省略しております。

## (追加情報)

当連結会計年度より、「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準」(企業会計基準第20号平成20年11月28日)及び「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第23号平成20年11月28日)を適用しております。

## (セグメント情報)

## a. 事業の種類別セグメント情報

前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

|                       | 住宅工事請負事業<br>(千円) | 分譲事業<br>(千円) | その他事業<br>(千円) | 計 (千円)     | 消去又は全社<br>(千円) | 連結<br>(千円) |
|-----------------------|------------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|
| I. 売上高及び営業損益          |                  |              |               |            |                |            |
| 売上高                   |                  |              |               |            |                |            |
| (1) 外部顧客に対する売上高       | 17,002,668       | 6,731,673    | 3,106,506     | 26,840,847 | —              | 26,840,847 |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | —                | —            | —             | —          | —              | —          |
| 計                     | 17,002,668       | 6,731,673    | 3,106,506     | 26,840,847 | —              | 26,840,847 |
| 営業費用                  | 16,506,150       | 7,743,129    | 2,962,667     | 27,211,947 | 77,543         | 27,289,491 |
| 営業利益又は営業損失<br>(△)     | 496,517          | △1,011,456   | 143,839       | △371,100   | (77,543)       | △448,643   |
| II. 資産、減価償却費及び資本的支出   |                  |              |               |            |                |            |
| 資産                    | 2,498,482        | 12,713,518   | 271,300       | 15,483,301 | 838,861        | 16,322,162 |
| 減価償却費                 | 59,795           | 23,674       | 10,925        | 94,395     | 6,902          | 101,297    |
| 資本的支出                 | 80,044           | 67,626       | 19,328        | 166,998    | —              | 166,998    |

## (注) 1. 事業区分の方法

事業の種類、商品の存在形態、販売市場等の類似性及び業態を考慮して区分しております。

2. 各事業区分別の主要商品及び事業内容は次のとおりであります。

| 事業区分     | 主要商品及び事業内容  |
|----------|---|
| 住宅工事請負事業 | 木質住宅の建築請負<br>ビル・マンション等の建築請負<br>増築工事請負<br>保険代理店業   |
| 分譲事業     | 土地付分譲住宅の施工・販売、分譲宅地の販売、保険代理店業                      |
| その他事業    | 不動産の仲介<br>建築確認申請及び調査<br>改築等のリフォーム工事請負<br>アパート等の管理 |

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は前連結会計年度101,130千円、当連結会計年度77,543千円であり、その主なものは、役員報酬、交際費等であります。

4. 資産のうち、消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は前連結会計年度1,475,592千円、当連結会計年度838,861千円であり、その主なものは、現金及び預金、貸貸用資産、投資有価証券、会員権等であります。

## 5. 追加情報

・たな卸資産の評価に関する会計基準

「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」3. (1) ロに記載のとおり、当連結会計年度より「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9号 平成18年7月5日)が適用されたことに伴い、分譲事業の営業損失は、72,089千円増加しております。

## 6. 追加情報

「追加情報」に記載したとおり、当連結会計年度より、不動産取得税、特別土地保有税(取得分)及び不動産登記費用について、たな卸資産の取得原価に含めて計上することにしております。これにより、分譲事業の営業損失は14,487千円減少しております。

当連結会計年度（自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日）

|                            | 住宅工事請負事業<br>(千円) | 分譲事業<br>(千円) | その他事業<br>(千円) | 計 (千円)     | 消去又は全社<br>(千円) | 連結<br>(千円) |
|----------------------------|------------------|--------------|---------------|------------|----------------|------------|
| <b>I. 売上高及び営業損益</b>        |                  |              |               |            |                |            |
| 売上高                        |                  |              |               |            |                |            |
| (1) 外部顧客に対する売上高            | 14,511,141       | 4,100,395    | 2,875,322     | 21,486,859 | —              | 21,486,859 |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高      | —                | —            | —             | —          | —              | —          |
| 計                          | 14,511,141       | 4,100,395    | 2,875,322     | 21,486,859 | —              | 21,486,859 |
| 営業費用                       | 14,067,496       | 4,754,726    | 2,758,084     | 21,580,307 | 62,454         | 21,642,762 |
| 営業利益又は営業損失<br>(△)          | 443,644          | △654,331     | 117,238       | △93,448    | (62,454)       | △155,902   |
| <b>II. 資産、減価償却費及び資本的支出</b> |                  |              |               |            |                |            |
| 資産                         | 2,025,851        | 10,551,356   | 335,683       | 12,912,891 | 3,791,096      | 16,703,987 |
| 減価償却費                      | 51,229           | 14,475       | 10,150        | 75,856     | 6,428          | 82,284     |
| 資本的支出                      | 36,688           | 20,489       | 8,833         | 66,011     | —              | 66,011     |

(注) 1. 事業区分の方法

事業の種類、商品の存在形態、販売市場等の類似性及び業態を考慮して区分しております。

2. 各事業区分別の主要商品及び事業内容は次のとおりであります。

| 事業区分     | 主要商品及び事業内容  |
|----------|---|
| 住宅工事請負事業 | 木質住宅の建築請負<br>ビル・マンション等の建築請負<br>増築工事請負<br>保険代理店業   |
| 分譲事業     | 土地付分譲住宅の施工・販売、分譲宅地の販売、保険代理店業                      |
| その他事業    | 不動産の仲介<br>建築確認申請及び調査<br>改築等のリフォーム工事請負<br>アパート等の管理 |

3. 営業費用のうち、消去は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は前連結会計年度77,543千円、当連結会計年度62,454千円であり、その主なものは、役員報酬、交際費等であります。

4. 資産のうち、消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は前連結会計年度838,861千円、当連結会計年度3,791,096千円であり、その主なものは、現金及び預金、貸貸用資産、投資有価証券、会員権等であります。

b. 所在地別セグメント情報

前連結会計年度（自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日）及び当連結会計年度（自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日）において、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため該当事項はありません。

c. 海外売上高

前連結会計年度（自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日）及び当連結会計年度（自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日）において、海外売上高がないため該当事項はありません。



(関連当事者情報)

前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

(追加情報)

当連結会計年度より、「関連当事者の開示に関する会計基準」(企業会計基準第11号 平成18年10月17日)及び「関連当事者の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第13号 平成18年10月17日)を適用しております。

なお、この結果、連結財務諸表提出会社の親会社に関する注記が追加されております。

1. 関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

(ア) 連結財務諸表提出会社の親会社及び主要株主(会社等の場合に限る。)等

| 種類        | 会社等の名称又は氏名 | 所在地         | 資本金又は出資金(千円) | 事業の内容又は職業   | 議決権等の所有(被所有)割合(%)    | 関連当事者との関係   | 取引の内容    | 取引金額(千円)  | 科目          | 期末残高(千円) |
|-----------|------------|-------------|--------------|-------------|----------------------|---|----------|-----------|-------------|----------|
| 親会社       | ミサワホーム(株)  | 東京都新宿区      | 23,412,999   | 住宅部材の製造・販売等 | (被所有)直接73.8<br>間接1.6 | 「工業化住宅」ミサワホームの販売・施工契約・ミサワホームイング契約及び住宅部材の継続売買契約の締結 | 営業取引     | 5,470,081 | 支払手形・工事未払金等 | 845,875  |
|           |            |             |              |             |                      |   | 住宅部材の仕入等 |           | 流動負債のその他    | 3,301    |
|           |            |             |              |             |                      |   |          |           | 流動資産のその他    | 10,391   |
|           |            |             |              |             |                      |   | 販促品の購入等  | 236,933   | 流動負債のその他    | 27,564   |
|           |            |             |              |             |                      |   | 出向料の支払   | 43,155    | 流動負債のその他    | 7,140    |
|           |            |             |              |             |                      |   | 資金運用預入   | 1,289,000 | —           | —        |
|           |            |             |              |             |                      |   | 受取利息     | 2,970     |             |          |
|           |            |             |              |             |                      |   | 資金の借入    | 500,000   | 短期借入金       | 500,000  |
|           |            |             |              |             |                      |   | 支払利息     | 2,568     | 流動負債のその他    | 2,020    |
| その他営業外の取引 | 75,047     | 流動資産のその他    | 21,923       |             |                      |   |          |           |             |          |
| 営業保証金の差入等 | —          | 投資その他資産のその他 | 20,000       |             |                      |   |          |           |             |          |

(注) 1. 上記金額のうち、取引金額は消費税等を含まず、期末残高は消費税等を含んでおります。

2. 取引条件ないし取引条件の決定方針等

ミサワホーム(株)からの住宅部材等の仕入価格、販促品等の購入価格及び仕入割引の割引率については、他の部材買取先と同一条件であります。出向料につきましては、ミサワホーム(株)の給与及び法定福利費をもとに決定しております。

3. 資金の借入及び利息の支払いについては、他の金融機関との取引と同様、一般的な借入条件で行っております。

4. 資金運用預入の取引金額は、当連結会計年度の資金貸付の累計額であります。なお、預入条件並びに運用利率については、他の運用先と同一条件であります。

(イ) 連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る。）等

| 種類 | 会社等の名称又は氏名 | 所在地 | 資本金又は出資金<br>(千円) | 事業の内容又は職業        | 議決権等の所有（被所有）割合<br>(%) | 関連当事者との関係   | 取引の内容       | 取引金額<br>(千円) | 科目      | 期末残高<br>(千円) |
|----|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------|-------------|-------------|--------------|---------|--------------|
| 役員 | 相馬康志       | -   | -                | 当社取締役副社長<br>執行役員 | (被所有)<br>直接0.06       | 住宅工事請負契約の締結 | 住宅工事請負契約の締結 | 29,523       | 未成工事受入金 | 4,000        |
|    |            |     |                  |                  |                       |             |             |              | 預り金     | 29           |

(注) 1. 上記金額は消費税等を含まず、期末残高は消費税等を含んでおります。

2. 役員等の取引については、一般顧客と同様の条件のもとに価格を決定しております。

2. 親会社に関する注記

親会社情報

ミサワホーム株式会社（東京証券取引所、大阪証券取引所及び名古屋証券取引所に上場）

当連結会計年度（自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日）

1. 関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

(ア) 連結財務諸表提出会社の親会社及び主要株主（会社等の場合に限る。）等

| 種類        | 会社等の名称又は氏名 | 所在地         | 資本金又は出資金(千円) | 事業の内容又は職業   | 議決権等の所有(被所有)割合(%)    | 関連当事者との関係  | 取引の内容      | 取引金額(千円)  | 科目          | 期末残高(千円)  |
|-----------|------------|-------------|--------------|-------------|----------------------|--|------------|-----------|-------------|-----------|
| 親会社       | ミサワホーム(株)  | 東京都新宿区      | 23,412,999   | 住宅部材の製造・販売等 | (被所有)直接77.0<br>間接1.4 | 「工業化住宅」ミサワホームの販売・施工契約・ミサワホームインング契約及び住宅部材の継続売買契約の締結 | 営業取引       | 3,518,146 | 支払手形・工事未払金等 | 753,417   |
|           |            |             |              |             |                      |  | 住宅部材の仕入等   |           | 流動負債のその他    | 2,920     |
|           |            |             |              |             |                      |  |            |           | 流動資産のその他    | 61,543    |
|           |            |             |              |             |                      |  | 販促品の購入等    | 202,650   | 流動負債のその他    | 26,564    |
|           |            |             |              |             |                      |  | 出向料の支払     | 51,915    | 流動負債のその他    | 9,430     |
|           |            |             |              |             |                      |  | 資金運用       | 2,420,000 | 流動資産のその他    | 190,551   |
|           |            |             |              |             |                      |  | 預入<br>受取利息 |           |             |           |
|           |            |             |              |             |                      |  | 資金の借入      | 1,500,000 | 関連会社長期借入金   | 1,500,000 |
|           |            |             |              |             |                      |  | 資金の返済      | 500,000   | -           | -         |
|           |            |             |              |             |                      |  | 利息の支払      | 15,016    | 流動負債のその他    | 4,789     |
|           |            |             |              |             |                      |  | その他営業外の取引  | 118,135   | 流動資産のその他    | 25,187    |
|           |            |             |              |             |                      |  | 新株の発行      | 500,202   | 資本金         | 250,101   |
|           |            |             |              |             |                      |  |            |           | 資本準備金       | 250,101   |
| 共同事業資金    | 500,000    | 関連会社預り金     | 500,000      |             |                      |  |            |           |             |           |
| 営業保証金の差入等 | -          | 投資その他資産のその他 | 20,000       |             |                      |  |            |           |             |           |

(注) 1. 上記金額のうち、取引金額は消費税等を含まず、期末残高は消費税等を含んでおります。

2. 取引条件ないし取引条件の決定方針等

ミサワホーム(株)からの住宅部材等の仕入価格、販促品等の購入価格及び仕入割引の割引率については、他の部材買取先と同一条件であります。出向料につきましては、ミサワホーム(株)の給与及び法定福利費をもとに決定しております。

3. 資金の借入及び利息の支払いについては、他の金融機関との取引と同様、一般的な借入条件で行っております。

4. 資金運用預入の取引金額は、当連結会計年度の資金貸付の累計額であります。なお、預入条件並びに運用利率については、他の運用先と同一条件であります。

(イ) 連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る。）等

| 種類 | 会社等の名称又は氏名 | 所在地 | 資本金又は出資金<br>(千円) | 事業の内容又は職業             | 議決権等の所有(被所有)割合<br>(%) | 関連当事者との関係  | 取引の内容      | 取引金額<br>(千円) | 科目 | 期末残高<br>(千円) |
|----|------------|-----|------------------|-----------------------|-----------------------|------------|------------|--------------|----|--------------|
| 役員 | 相馬康志       | —   | —                | 当社取締役<br>役副社長<br>執行役員 | (被所有)<br>直接0.11       | 住宅工事請<br>負 | 住宅工事請<br>負 | 29,523       | —  | —            |

- (注) 1. 上記金額は消費税等を含まず、期末残高は消費税等を含んでおります。  
 2. 役員等の取引については、一般顧客と同様の条件をもとに価格を決定しております。  
 3. 役員である相馬康志氏は平成21年12月25日付をもって退任したことにより、関連当事者に該当しなくなったため、関連当事者であった期間の取引金額及び、関連当事者に該当しなくなった時点での期末残高を記載しております。

2. 親会社に関する注記

親会社情報

ミサワホーム株式会社（東京証券取引所、大阪証券取引所及び名古屋証券取引所に上場）

(1株当たり情報)

| 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)                            |          | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日)                            |          |
|---|----------|---|----------|
| 1株当たり純資産額   | 110円 47銭 | 1株当たり純資産額   | 104円 00銭 |
| 1株当たり当期純損失金額  | 84円 18銭  | 1株当たり当期純損失金額  | 40円 83銭  |
| なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、1株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。 |          | なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、1株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。 |          |

(注) 1株当たり当期純損失金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                    | 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |
|--------------------|--|--|
| 1株当たり当期純損失金額       |  |  |
| 当期純損失金額(千円)        | 872,772                                  | 471,348                                  |
| 普通株主に帰属しない金額(千円)   | —  | —  |
| 普通株式に係る当期純損失金額(千円) | 872,772                                  | 471,348                                  |
| 期中平均株式数(株)         | 10,367,800                               | 11,544,654                               |

(重要な後発事象)

| 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)   | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |              |            |          |  |      |             |  |              |           |  |      |              |  |              |          |  |           |          |  |           |         |  |            |           |  |      |  |
|--|--|--------------|------------|----------|--|------|-------------|--|--------------|-----------|--|------|--------------|--|--------------|----------|--|-----------|----------|--|-----------|---------|--|------------|-----------|--|------|--|
| <p>当社は、平成21年5月15日開催の取締役会において、第三者割当増資による新株発行の決議を行い、平成21年6月1日に払い込みが完了致しました。</p> <p>その内容は以下のとおりであります。</p> <table><tr><td>(1) 発行新株式数</td><td>普通株式</td><td>1,413,000株</td></tr><tr><td>(2) 発行価額</td><td></td><td>354円</td></tr><tr><td>(3) 発行価額の総額</td><td></td><td>500,202,000円</td></tr><tr><td>(4) 資本組入額</td><td></td><td>177円</td></tr><tr><td>(5) 資本組入額の総額</td><td></td><td>250,101,000円</td></tr><tr><td>(6) 申込期間</td><td></td><td>平成21年6月1日</td></tr><tr><td>(7) 払込期日</td><td></td><td>平成21年6月1日</td></tr><tr><td>(8) 割当先</td><td></td><td>ミサワホーム株式会社</td></tr><tr><td>(9) 資金の使途</td><td></td><td>運転資金</td></tr></table> | (1) 発行新株式数                               | 普通株式         | 1,413,000株 | (2) 発行価額 |  | 354円 | (3) 発行価額の総額 |  | 500,202,000円 | (4) 資本組入額 |  | 177円 | (5) 資本組入額の総額 |  | 250,101,000円 | (6) 申込期間 |  | 平成21年6月1日 | (7) 払込期日 |  | 平成21年6月1日 | (8) 割当先 |  | ミサワホーム株式会社 | (9) 資金の使途 |  | 運転資金 |  |
| (1) 発行新株式数   | 普通株式                                     | 1,413,000株   |            |          |  |      |             |  |              |           |  |      |              |  |              |          |  |           |          |  |           |         |  |            |           |  |      |  |
| (2) 発行価額   |  | 354円         |            |          |  |      |             |  |              |           |  |      |              |  |              |          |  |           |          |  |           |         |  |            |           |  |      |  |
| (3) 発行価額の総額  |  | 500,202,000円 |            |          |  |      |             |  |              |           |  |      |              |  |              |          |  |           |          |  |           |         |  |            |           |  |      |  |
| (4) 資本組入額  |  | 177円         |            |          |  |      |             |  |              |           |  |      |              |  |              |          |  |           |          |  |           |         |  |            |           |  |      |  |
| (5) 資本組入額の総額   |  | 250,101,000円 |            |          |  |      |             |  |              |           |  |      |              |  |              |          |  |           |          |  |           |         |  |            |           |  |      |  |
| (6) 申込期間   |  | 平成21年6月1日    |            |          |  |      |             |  |              |           |  |      |              |  |              |          |  |           |          |  |           |         |  |            |           |  |      |  |
| (7) 払込期日   |  | 平成21年6月1日    |            |          |  |      |             |  |              |           |  |      |              |  |              |          |  |           |          |  |           |         |  |            |           |  |      |  |
| (8) 割当先  |  | ミサワホーム株式会社   |            |          |  |      |             |  |              |           |  |      |              |  |              |          |  |           |          |  |           |         |  |            |           |  |      |  |
| (9) 資金の使途  |  | 運転資金         |            |          |  |      |             |  |              |           |  |      |              |  |              |          |  |           |          |  |           |         |  |            |           |  |      |  |
| <p>平成21年6月26日開催の定時株主総会において、「準備金の額の減少及び剰余金の処分の件」について下記のとおり決議致しました。</p> <p>(1) 目的<br/>繰越利益剰余金の欠損てん補を行い、分配可能額の充実を図るとともに、今後の財務戦略上、柔軟性及び機動性を確保することを目的としております。</p> <p>(2) 減少した準備金の額<br/>資本準備金 357,893,078円<br/>利益準備金 247,125,250円</p> <p>(3) 準備金の減少の方法<br/>資本準備金357,893,078円を減少し、その他資本剰余金に振替え、かつ、このその他資本剰余金357,893,078円を全額繰越利益剰余金の損失額にてん補に充当致しました。また、利益準備金247,125,250円を減少し、繰越利益剰余金に振替致しました。</p> <p>(4) 連結貸借対照表への影響<br/>①減少した剰余金の項目及びその金額<br/>資本剰余金 357,893,078円<br/>②増加した剰余金の項目及びその金額<br/>利益剰余金 357,893,078円</p>   |  |              |            |          |  |      |             |  |              |           |  |      |              |  |              |          |  |           |          |  |           |         |  |            |           |  |      |  |

## 5. 個別財務諸表

### (1) 貸借対照表

(単位：千円)

|                | 前事業年度<br>(平成21年 3月31日) | 当事業年度<br>(平成22年 3月31日) |
|----------------|------------------------|------------------------|
| <b>資産の部</b>    |                        |                        |
| 流動資産           |                        |                        |
| 現金及び預金         | 416,539                | 3,203,936              |
| 完成工事未収入金       | 523,272                | 197,214                |
| 売掛金            | 26,599                 | 58,642                 |
| 販売用不動産         | ※1 9,672,168           | ※1 7,716,788           |
| 未成工事支出金        | 585,632                | 300,127                |
| 仕掛販売用不動産       | ※1 2,530,903           | ※1 2,446,979           |
| 貯蔵品            | 8,812                  | 7,699                  |
| 前渡金            | 1,186                  | 723                    |
| 前払費用           | 178,937                | 119,011                |
| 未収入金           | 71,591                 | 166,844                |
| その他            | 112,428                | 61,034                 |
| 貸倒引当金          | —                      | △3,232                 |
| <b>流動資産合計</b>  | <b>14,128,071</b>      | <b>14,275,767</b>      |
| 固定資産           |                        |                        |
| 有形固定資産         |                        |                        |
| 建物             | 1,078,344              | 1,078,993              |
| 減価償却累計額        | △626,893               | △651,494               |
| 建物 (純額)        | ※1 451,450             | ※1 427,498             |
| 展示用建物          | 338,226                | 303,894                |
| 減価償却累計額        | △241,428               | △200,094               |
| 展示用建物 (純額)     | ※1 96,797              | ※1 103,799             |
| 構築物            | 80,807                 | 80,673                 |
| 減価償却累計額        | △62,439                | △64,902                |
| 構築物 (純額)       | ※1 18,368              | ※1 15,770              |
| 車両運搬具          | 84,560                 | 72,819                 |
| 減価償却累計額        | △68,501                | △63,027                |
| 車両運搬具 (純額)     | 16,059                 | 9,792                  |
| 工具器具・備品        | 216,779                | 213,680                |
| 減価償却累計額        | △181,524               | △192,783               |
| 工具器具・備品 (純額)   | 35,255                 | 20,896                 |
| 土地             | ※1 1,170,639           | ※1 1,047,372           |
| 建設仮勘定          | 3,753                  | —                      |
| <b>有形固定資産計</b> | <b>1,792,323</b>       | <b>1,625,130</b>       |
| 無形固定資産         |                        |                        |
| ソフトウェア         | 10,053                 | 7,636                  |
| 電話加入権          | 17,486                 | 17,486                 |
| <b>無形固定資産計</b> | <b>27,540</b>          | <b>25,122</b>          |

(単位：千円)

|               | 前事業年度<br>(平成21年3月31日) | 当事業年度<br>(平成22年3月31日) |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 投資その他の資産      |                       |                       |
| 投資有価証券        | ※1 160,343            | ※1 164,776            |
| 関係会社株式        | 146,408               | 146,408               |
| 出資金           | 230                   | 230                   |
| 長期貸付金         | 11,912                | 10,666                |
| 従業員長期貸付金      | 3,319                 | 752                   |
| 長期前払費用        | 12,819                | 12,156                |
| 会員権           | 150                   | 150                   |
| その他           | 48,047                | 71,801                |
| 貸倒引当金         | △8,000                | △14,862               |
| 投資その他の資産計     | 375,228               | 392,077               |
| 固定資産合計        | 2,195,092             | 2,042,330             |
| 資産合計          | 16,323,163            | 16,318,098            |
| 負債の部          |                       |                       |
| 流動負債          |                       |                       |
| 買掛金           | 1,576                 | 1,629                 |
| 工事未払金         | ※2 2,354,429          | ※2 1,842,836          |
| 分譲事業未払金       | ※2 324,660            | ※2 324,383            |
| 短期借入金         | ※1 7,444,720          | ※1 6,123,750          |
| 1年内返済予定の長期借入金 | ※1 320,860            | ※1 757,950            |
| 未払金           | 202,860               | 182,562               |
| 未払費用          | 181,064               | 113,750               |
| 未払法人税等        | 15,215                | 13,927                |
| 未払消費税等        | 41,026                | 64,625                |
| 繰延税金負債        | 33,340                | 14,621                |
| 未成工事受入金       | 1,233,668             | 996,995               |
| 不動産事業受入金      | 19,565                | 43,467                |
| 預り金           | 484,416               | 446,639               |
| 関係会社預り金       | —                     | 500,000               |
| 賞与引当金         | 121,300               | 87,609                |
| 完成工事補償引当金     | 56,382                | 45,223                |
| 流動負債合計        | 12,835,085            | 11,559,973            |
| 固定負債          |                       |                       |
| 社債            | 200,000               | 200,000               |
| 長期借入金         | ※1 1,896,510          | ※1 1,620,000          |
| 関係会社長期借入金     | —                     | 1,500,000             |
| 役員退職慰労引当金     | 99,731                | 103,108               |
| 受入保証金         | 194,799               | 192,434               |
| 繰延税金負債        | —                     | 3,759                 |
| その他           | 4,648                 | 3,693                 |

(単位：千円)

|              | 前事業年度<br>(平成21年3月31日) | 当事業年度<br>(平成22年3月31日) |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| 固定負債合計       | 2,395,688             | 3,622,994             |
| 負債合計         | 15,230,774            | 15,182,968            |
| 純資産の部        |                       |                       |
| 株主資本         |                       |                       |
| 資本金          | 988,501               | 1,238,602             |
| 資本剰余金        |                       |                       |
| 資本準備金        | 505,001               | 397,208               |
| その他資本剰余金     | —                     | —                     |
| 資本剰余金合計      | 505,001               | 397,208               |
| 利益剰余金        |                       |                       |
| 利益準備金        | 247,125               | —                     |
| その他利益剰余金     |                       |                       |
| 繰越利益剰余金      | △605,018              | △508,445              |
| 利益剰余金合計      | △357,893              | △508,445              |
| 株主資本合計       | 1,135,608             | 1,127,365             |
| 評価・換算差額等     |                       |                       |
| その他有価証券評価差額金 | △43,219               | 7,764                 |
| 評価・換算差額等合計   | △43,219               | 7,764                 |
| 純資産合計        | 1,092,389             | 1,135,130             |
| 負債純資産合計      | 16,323,163            | 16,318,098            |



## (2) 損益計算書

(単位：千円)

|              | 前事業年度<br>(自 平成20年 4月 1日<br>至 平成21年 3月 31日) | 当事業年度<br>(自 平成21年 4月 1日<br>至 平成22年 3月 31日) |
|--------------|--|--|
| 完成工事高        | 16,909,045                                 | 14,301,460                                 |
| 完成工事原価       | ※2 14,557,865                              | ※2 12,162,132                              |
| 完成工事総利益      | 2,351,180                                  | 2,139,328                                  |
| 分譲事業売上高      | 6,704,168                                  | 4,088,156                                  |
| 分譲事業売上原価     | ※1※2 6,063,476                             | ※2 3,805,261                               |
| 分譲事業総利益      | 640,691                                    | 282,895                                    |
| その他の売上高      | 1,568,648                                  | 1,552,598                                  |
| その他の売上原価     | ※2 1,273,164                               | ※2 1,286,026                               |
| その他の売上総利益    | 295,483                                    | 266,572                                    |
| 売上高合計        | 25,181,862                                 | 19,942,215                                 |
| 売上原価合計       | ※2 21,894,506                              | ※2 17,253,419                              |
| 売上総利益        | 3,287,355                                  | 2,688,796                                  |
| 販売費及び一般管理費   |  |  |
| 広告宣伝費        | 693,222                                    | 512,835                                    |
| 販売手数料        | 73,199                                     | 82,126                                     |
| 自動車管理費       | 187,205                                    | 130,800                                    |
| 貸倒引当金繰入額     | —  | 10,409                                     |
| 役員報酬         | 18,127                                     | 15,502                                     |
| 従業員給料手当      | 1,559,255                                  | 1,091,810                                  |
| 賞与           | 88,213                                     | 57,370                                     |
| 賞与引当金繰入額     | 87,193                                     | 56,035                                     |
| 退職給付費用       | 87,488                                     | 120,447                                    |
| 役員退職慰労引当金繰入額 | 13,208                                     | 3,377                                      |
| 法定福利費        | 220,857                                    | 163,473                                    |
| 減価償却費        | 46,240                                     | 34,394                                     |
| 租税公課         | 141,076                                    | 119,403                                    |
| 支払手数料        | 63,004                                     | 65,659                                     |
| その他          | 518,645                                    | 436,289                                    |
| 販売費及び一般管理費合計 | 3,796,939                                  | 2,899,935                                  |
| 営業損失(△)      | △509,583                                   | △211,138                                   |
| 営業外収益        |  |  |
| 受取利息         | 2,319                                      | 6,914                                      |
| 受取配当金        | 2,279                                      | 2,290                                      |
| 受取手数料        | 37,153                                     | 28,471                                     |
| 賃貸料収入        | 13,596                                     | 19,698                                     |
| 保険料還付金       | —  | 18,858                                     |
| その他          | 30,281                                     | 27,454                                     |
| 営業外収益合計      | 85,631                                     | 103,688                                    |

(単位：千円)

|              | 前事業年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日) | 当事業年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |
|--------------|--|--|
| 営業外費用        |  |  |
| 支払利息         | 179,472                                | 196,653                                |
| 社債利息         | 4,300                                  | 4,300                                  |
| 貸貸用資産減価償却費   | 2,773                                  | 2,725                                  |
| その他          | 10,429                                 | 6,072                                  |
| 営業外費用合計      | 196,974                                | 209,751                                |
| 経常損失(△)      | △620,927                               | △317,202                               |
| 特別利益         |  |  |
| 固定資産売却益      | ※3 7,161                               | ※3 5                                   |
| 投資有価証券売却益    | 4,759                                  | —                                      |
| 貸倒引当金戻入額     | 607                                    | —                                      |
| 特別利益合計       | 12,529                                 | 5                                      |
| 特別損失         |  |  |
| 固定資産売却損      | ※4 2,269                               | ※4 10                                  |
| 固定資産除却損      | ※5 24,600                              | ※5 7,355                               |
| 投資有価証券評価損    | 16,207                                 | 50,310                                 |
| たな卸資産評価損     | 86,522                                 | —                                      |
| 減損損失         | —                                      | ※6 113,389                             |
| 構造改善費用       | —                                      | ※7 29,754                              |
| その他          | 11,905                                 | —                                      |
| 特別損失合計       | 141,504                                | 200,821                                |
| 税引前当期純損失(△)  | △749,903                               | △518,018                               |
| 法人税、住民税及び事業税 | 10,754                                 | 9,146                                  |
| 法人税等調整額      | 152,322                                | △18,718                                |
| 法人税等合計       | 163,076                                | △9,572                                 |
| 当期純損失(△)     | △912,980                               | △508,445                               |

## (3) 株主資本等変動計算書

(単位：千円)

|             | 前事業年度<br>(自 平成20年 4月 1日<br>至 平成21年 3月 31日) | 当事業年度<br>(自 平成21年 4月 1日<br>至 平成22年 3月 31日) |
|-------------|--|--|
| <b>株主資本</b> |  |  |
| 資本金         |  |  |
| 前期末残高       | 988,501                                    | 988,501                                    |
| 当期変動額       |  |  |
| 新株の発行       | —  | 250,101                                    |
| 当期変動額合計     | —  | 250,101                                    |
| 当期末残高       | 988,501                                    | 1,238,602                                  |
| 資本剰余金       |  |  |
| 資本準備金       |  |  |
| 前期末残高       | 505,001                                    | 505,001                                    |
| 当期変動額       |  |  |
| 新株の発行       | —  | 250,101                                    |
| 資本準備金の取崩    | —  | △357,893                                   |
| 当期変動額合計     | —  | △107,792                                   |
| 当期末残高       | 505,001                                    | 397,208                                    |
| その他資本剰余金    |  |  |
| 前期末残高       | —  | —  |
| 当期変動額       |  |  |
| 資本準備金の取崩    | —  | 357,893                                    |
| 欠損填補        | —  | △357,893                                   |
| 当期変動額合計     | —  | —  |
| 当期末残高       | —  | —  |
| 資本剰余金合計     |  |  |
| 前期末残高       | 505,001                                    | 505,001                                    |
| 当期変動額       |  |  |
| 欠損填補        | —  | △357,893                                   |
| 資本準備金の取崩    | —  | —  |
| 新株の発行       | —  | 250,101                                    |
| 当期変動額合計     | —  | △107,792                                   |
| 当期末残高       | 505,001                                    | 397,208                                    |
| 利益剰余金       |  |  |
| 利益準備金       |  |  |
| 前期末残高       | 247,125                                    | 247,125                                    |
| 当期変動額       |  |  |
| 利益準備金の取崩    | —  | △247,125                                   |
| 当期変動額合計     | —  | △247,125                                   |
| 当期末残高       | 247,125                                    | —  |
| その他利益剰余金    |  |  |
| 繰越利益剰余金     |  |  |
| 前期末残高       | 307,962                                    | △605,018                                   |
| 当期変動額       |  |  |
| 欠損填補        | —  | 357,893                                    |

(単位：千円)

|                     | 前事業年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日) | 当事業年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |
|---------------------|--|--|
| 利益準備金の取崩            | —                                      | 247,125                                |
| 当期純損失(△)            | △912,980                               | △508,445                               |
| 当期変動額合計             | △912,980                               | 96,572                                 |
| 当期末残高               | △605,018                               | △508,445                               |
| 利益剰余金合計             |  |  |
| 前期末残高               | 555,087                                | △357,893                               |
| 当期変動額               |  |  |
| 欠損填補                | —                                      | 357,893                                |
| 利益準備金の取崩            | —                                      | —                                      |
| 当期純損失(△)            | △912,980                               | △508,445                               |
| 当期変動額合計             | △912,980                               | △150,552                               |
| 当期末残高               | △357,893                               | △508,445                               |
| 株主資本合計              |  |  |
| 前期末残高               | 2,048,589                              | 1,135,608                              |
| 当期変動額               |  |  |
| 新株の発行               | —                                      | 500,202                                |
| 当期純損失(△)            | △912,980                               | △508,445                               |
| 当期変動額合計             | △912,980                               | △8,243                                 |
| 当期末残高               | 1,135,608                              | 1,127,365                              |
| 評価・換算差額等            |  |  |
| その他有価証券評価差額金        |  |  |
| 前期末残高               | △16,500                                | △43,219                                |
| 当期変動額               |  |  |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | △26,719                                | 50,984                                 |
| 当期変動額合計             | △26,719                                | 50,984                                 |
| 当期末残高               | △43,219                                | 7,764                                  |
| 評価・換算差額等合計          |  |  |
| 前期末残高               | △16,500                                | △43,219                                |
| 当期変動額               |  |  |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | △26,719                                | 50,984                                 |
| 当期変動額合計             | △26,719                                | 50,984                                 |
| 当期末残高               | △43,219                                | 7,764                                  |
| 純資産合計               |  |  |
| 前期末残高               | 2,032,089                              | 1,092,389                              |
| 当期変動額               |  |  |
| 新株の発行               | —                                      | 500,202                                |
| 当期純損失(△)            | △912,980                               | △508,445                               |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | △26,719                                | 50,984                                 |
| 当期変動額合計             | △939,699                               | 42,740                                 |
| 当期末残高               | 1,092,389                              | 1,135,130                              |

継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

重要な会計方針

| 項目                  | 前事業年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)  | 当事業年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日)                                |
|---------------------|---|---|
| 1. 有価証券の評価基準及び評価方法  | 子会社株式<br>移動平均法による原価法<br>その他有価証券<br>時価のあるもの<br>決算日の市場価格等に基づく時価法<br>(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)<br>時価のないもの<br>移動平均法による原価法   | 子会社株式<br>同左<br>その他有価証券<br>時価のあるもの<br>同左<br>時価のないもの<br>同左              |
| 2. たな卸資産の評価基準及び評価方法 | 販売用不動産・未成工事支出金・仕掛販売用不動産<br>個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)<br>(会計方針の変更)<br>当事業年度より「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9号 平成18年7月5日)を適用しております。<br>この結果、営業損失及び経常損失が72,089千円、税引前当期純損失が158,611千円それぞれ増加しております。             | 販売用不動産・未成工事支出金・仕掛販売用不動産<br>個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定) |
| 3. 固定資産の減価償却の方法     | 有形固定資産<br>定率法によっております。<br>ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)については、定額法によっております。<br>なお、主な耐用年数は、以下のとおりであります。<br>建物 3～50年<br>その他 2～20年<br>無形固定資産(ソフトウェア)<br>定額法によっております。<br>なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づいております。 | 有形固定資産<br>同左<br>無形固定資産(ソフトウェア)<br>同左                                  |

| 項目          | 前事業年度<br>(自 平成20年 4月 1日<br>至 平成21年 3月31日)   | 当事業年度<br>(自 平成21年 4月 1日<br>至 平成22年 3月31日)  |
|-------------|---|--|
| 4. 引当金の計上基準 | <p>(1) 貸倒引当金<br/>金銭債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>(2) 賞与引当金<br/>従業員賞与の支給に備えるため支給見込額のうち当期負担額を計上しております。</p> <p>(3) 完成工事補償引当金<br/>完成工事に対する瑕疵担保の費用に備えるため、過年度の保証工事費の完成工事高に対する実績率による額その他、補償工事の発生が見込まれる特定物件について発生見込額を計上しております。</p> <p>(4) 退職給付引当金<br/>従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。<br/>当事業年度末において年金資産の額が、退職給付債務から未認識数理計算上の差異を控除した額を超過したため当該超過額82,526千円を流動資産のその他に含めて計上しております。<br/>数理計算上の差異は、各事業年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(10年)による定額法によりそれぞれ発生の翌事業年度から費用処理しております。</p> <p>(5) 役員退職慰労引当金<br/>役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく当事業年度末要支給額の100%を計上しております。</p> | <p>(1) 貸倒引当金<br/>同左</p> <p>(2) 賞与引当金<br/>同左</p> <p>(3) 完成工事補償引当金<br/>同左</p> <p>(4) 退職給付引当金<br/>従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。<br/>当事業年度末において年金資産の額が、退職給付債務から未認識数理計算上の差異を控除した額を超過したため当該超過額36,192千円を流動資産のその他に含めて計上しております。<br/>数理計算上の差異は、各事業年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(10年)による定額法によりそれぞれ発生の翌事業年度から費用処理しております。<br/>(会計方針の変更)<br/>当事業年度より、「「退職給付に係る会計基準」の一部改正(その3)」(企業会計基準第19号 平成20年7月31日)を適用しております。<br/>なお、これによる営業損失、経常損失及び税引前当期純損失に与える影響はありません。</p> <p>(5) 役員退職慰労引当金<br/>同左</p> |

| 項目             | 前事業年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)  | 当事業年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日)  |
|----------------|---|---|
| 5. 収益及び費用の計上基準 | <p style="text-align: center;">—————</p>  | <p>完成工事高及び完成工事原価の計上基準</p> <p>イ. 当事業年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事<br/>工事進行基準（工事の進捗率の見積りは原価比例法）</p> <p>ロ. その他の工事<br/>工事完成基準<br/>（会計方針の変更）</p> <p>請負工事に係る収益の計上基準については、従来、工事完成基準を適用しておりましたが、「工事契約に関する会計基準」（企業会計基準第15号 平成19年12月27日）及び「工事契約に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第18号 平成19年12月27日）を適用し、当事業年度より着手した工事契約から、当事業年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準（工事の進捗率の見積りは原価比例法）を、その他の工事については、工事完成基準を適用しております。</p> <p>なお、これによる売上高、営業損失、経常損失及び税引前当期純損失への影響はありません。</p> |
| 6. ヘッジ会計の方法    | <p>(1) ヘッジ会計の方法<br/>金利スワップについては、特例処理の条件を充たしておりますので、特例処理を採用しております。</p> <p>(2) ヘッジ手段とヘッジ対象<br/>ヘッジ手段・・・金利スワップ<br/>ヘッジ対象・・・借入金</p> <p>(3) ヘッジ方針<br/>金利の市場変動のリスクをヘッジしております。</p> <p>(4) ヘッジ有効性評価の方法<br/>金利スワップについては、特例処理の条件を充たしているため、ヘッジ有効性の評価を省略しております。</p> | <p>(1) ヘッジ会計の方法<br/>同左</p> <p>(2) ヘッジ手段とヘッジ対象<br/>同左</p> <p>(3) ヘッジ方針<br/>同左</p> <p>(4) ヘッジ有効性評価の方法<br/>同左</p>  |

| 項目                         | 前事業年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)   | 当事業年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |
|----------------------------|--|--|
| 7. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項 | <p>消費税等の会計処理</p> <p>消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっており、控除対象外消費税等は、当事業年度の費用として処理しております。</p> <p>なお、長期（1年超）の大規模の土地の造成工事に係る控除対象外消費税及び地方消費税につきましては、前払費用として計上しており、売上計上時において売買総額による按分額を、都度費用処理しております。</p> | <p>消費税等の会計処理</p> <p>同左</p>             |

会計方針の変更

| 前事業年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)   | 当事業年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |
|--|--|
| <p>(リース取引に関する会計基準)</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引については、従来、賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっておりましたが、当事業年度より「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号（平成5年6月17日（企業会計審議会第一部会）、平成19年3月30日改正））及び「リース取引に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第16号平成6年1月18日（日本公認会計士協会 会計制度委員会）、平成19年3月30日改正））を適用し、通常の売買取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p> <p>なお、リース取引開始日が適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を適用しております。</p> <p>これによる営業損失、経常損失及び税引前当期純損失への影響はありません。</p> | <hr/>                                  |



追加情報

| <p>前事業年度<br/>(自 平成20年 4月 1日<br/>至 平成21年 3月31日)</p>   | <p>当事業年度<br/>(自 平成21年 4月 1日<br/>至 平成22年 3月31日)</p>  |
|--|---|
| <p>1. 販売用不動産取得に係る費用の会計処理方法<br/>                     不動産取得税、特別土地保有税(取得分)及び不動産登記費用については、従来「販売費及び一般管理費」に計上していましたが、費用収益対応をより適正に表示するため、またミサワホームグループの会計処理方法に統一するため、当事業年度より、たな卸資産の取得原価に含めて計上することにしております。<br/>                     この結果、当事業年度の営業損失、経常損失及び税引前当期純損失がそれぞれ14,487千円減少しております。</p> <p>2. 保有目的の変更<br/>                     有形固定資産の「展示用建物」から11,365千円、「土地」から22,212千円をそれぞれ流動資産の「販売用不動産」へ振替を行っております。また、流動資産の「販売用不動産」から33,844千円を有形固定資産の「展示用建物」、9,877千円を「土地」へそれぞれ振替を行っております。</p> | <p>2. 保有目的の変更<br/>                     有形固定資産の「展示用建物」から26,826千円、「土地」から9,877千円をそれぞれ流動資産の「販売用不動産」へ振替を行っております。</p> |

注記事項

(貸借対照表関係)

| 前事業年度<br>(平成21年3月31日)   | 当事業年度<br>(平成22年3月31日) |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
|---|-----------------------|-------------|----------|-----------|---|---------|-----------|---------|---------|-------|----|---------|--------|--------|---|-----------|-------|-------------|---------------|---------|-------|-----------|---|-----------|--|--------|-------------|----------|-----------|----|---------|-------|-------|-----|-------|----|---------|--------|--------|---|-----------|-------|-------------|---------------|---------|-------|-----------|---|-----------|
| <p>※1. 資産のうち借入金等の担保に供している資産及びこれに対応する債務は次のとおりであります。</p> <p>(イ) 担保に供している資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>販売用不動産</td><td style="text-align: right;">3,157,280千円</td></tr> <tr><td>仕掛販売用不動産</td><td style="text-align: right;">2,148,724</td></tr> <tr><td>建物</td><td style="text-align: right;">233,120</td></tr> <tr><td>展示用建物</td><td style="text-align: right;">1,441</td></tr> <tr><td>構築物</td><td style="text-align: right;">3,442</td></tr> <tr><td>土地</td><td style="text-align: right;">777,850</td></tr> <tr><td>投資有価証券</td><td style="text-align: right;">73,664</td></tr> <tr><td style="border-top: 1px solid black;">計</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">6,395,525</td></tr> </table> <p>(ロ) 上記に対応する債務</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>短期借入金</td><td style="text-align: right;">6,744,720千円</td></tr> <tr><td>1年内返済予定の長期借入金</td><td style="text-align: right;">320,860</td></tr> <tr><td>長期借入金</td><td style="text-align: right;">1,896,510</td></tr> <tr><td style="border-top: 1px solid black;">計</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8,962,090</td></tr> </table> | 販売用不動産                | 3,157,280千円 | 仕掛販売用不動産 | 2,148,724 | 建物  | 233,120 | 展示用建物     | 1,441   | 構築物     | 3,442 | 土地 | 777,850 | 投資有価証券 | 73,664 | 計 | 6,395,525 | 短期借入金 | 6,744,720千円 | 1年内返済予定の長期借入金 | 320,860 | 長期借入金 | 1,896,510 | 計 | 8,962,090 | <p>※1. 資産のうち借入金等の担保に供している資産及びこれに対応する債務は次のとおりであります。</p> <p>(イ) 担保に供している資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>販売用不動産</td><td style="text-align: right;">2,621,067千円</td></tr> <tr><td>仕掛販売用不動産</td><td style="text-align: right;">2,164,483</td></tr> <tr><td>建物</td><td style="text-align: right;">408,643</td></tr> <tr><td>展示用建物</td><td style="text-align: right;">1,772</td></tr> <tr><td>構築物</td><td style="text-align: right;">9,234</td></tr> <tr><td>土地</td><td style="text-align: right;">978,900</td></tr> <tr><td>投資有価証券</td><td style="text-align: right;">73,664</td></tr> <tr><td style="border-top: 1px solid black;">計</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">6,257,768</td></tr> </table> <p>(注) 担保に供している資産のうち、ミサワホーム株式会社の債務に係るものが2,023,777千円含まれております。</p> <p>(ロ) 上記に対応する債務</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>短期借入金</td><td style="text-align: right;">6,123,750千円</td></tr> <tr><td>1年内返済予定の長期借入金</td><td style="text-align: right;">757,950</td></tr> <tr><td>長期借入金</td><td style="text-align: right;">1,620,000</td></tr> <tr><td style="border-top: 1px solid black;">計</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8,501,700</td></tr> </table> | 販売用不動産 | 2,621,067千円 | 仕掛販売用不動産 | 2,164,483 | 建物 | 408,643 | 展示用建物 | 1,772 | 構築物 | 9,234 | 土地 | 978,900 | 投資有価証券 | 73,664 | 計 | 6,257,768 | 短期借入金 | 6,123,750千円 | 1年内返済予定の長期借入金 | 757,950 | 長期借入金 | 1,620,000 | 計 | 8,501,700 |
| 販売用不動産  | 3,157,280千円           |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 仕掛販売用不動産  | 2,148,724             |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 建物  | 233,120               |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 展示用建物   | 1,441                 |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 構築物   | 3,442                 |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 土地  | 777,850               |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 投資有価証券  | 73,664                |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 計   | 6,395,525             |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 短期借入金   | 6,744,720千円           |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 1年内返済予定の長期借入金   | 320,860               |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 長期借入金   | 1,896,510             |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 計   | 8,962,090             |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 販売用不動産  | 2,621,067千円           |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 仕掛販売用不動産  | 2,164,483             |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 建物  | 408,643               |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 展示用建物   | 1,772                 |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 構築物   | 9,234                 |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 土地  | 978,900               |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 投資有価証券  | 73,664                |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 計   | 6,257,768             |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 短期借入金   | 6,123,750千円           |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 1年内返済予定の長期借入金   | 757,950               |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 長期借入金   | 1,620,000             |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 計   | 8,501,700             |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| <p>※2. 関係会社に対する主な負債</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>工事未払金</td><td style="text-align: right;">856,232千円</td></tr> <tr><td>分譲事業未払金</td><td style="text-align: right;">162,196</td></tr> </table> <p>3. 保証債務</p> <p>(イ) 住宅購入者のための住宅ローン融資に対する抵当権設定登記完了までの保証債務</p> <p style="text-align: right;">2,799,597千円</p> <p>(ロ) 住宅購入者のためのつなぎ融資に対する住宅ローン実行までの保証債務</p> <p style="text-align: right;">1,123,190千円</p>   | 工事未払金                 | 856,232千円   | 分譲事業未払金  | 162,196   | <p>※2. 関係会社に対する主な負債</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>工事未払金</td><td style="text-align: right;">616,569千円</td></tr> <tr><td>分譲事業未払金</td><td style="text-align: right;">193,541</td></tr> </table> <p>3. 保証債務</p> <p>(イ) 住宅購入者のための住宅ローン融資に対する抵当権設定登記完了までの保証債務</p> <p style="text-align: right;">2,439,290千円</p> <p>(ロ) 住宅購入者のためのつなぎ融資に対する住宅ローン実行までの保証債務</p> <p style="text-align: right;">826,020千円</p> | 工事未払金   | 616,569千円 | 分譲事業未払金 | 193,541 |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 工事未払金   | 856,232千円             |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 分譲事業未払金   | 162,196               |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 工事未払金   | 616,569千円             |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |
| 分譲事業未払金   | 193,541               |             |          |           |   |         |           |         |         |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |  |        |             |          |           |    |         |       |       |     |       |    |         |        |        |   |           |       |             |               |         |       |           |   |           |

(損益計算書関係)

| 前事業年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)  | 当事業年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日)   |
|---|--|
| <p>※1. 期末販売用不動産残高は収益性低下に伴う簿価切下後の金額であり、次のたな卸資産評価損が分譲事業売上原価に含まれております。</p> <p style="text-align: right;">121,213千円</p> <p>※2. 関係会社との取引に係るものが次のとおり含まれております。</p> <p>仕入高 <span style="float: right;">6,524,349千円</span></p> | <p>※1. _____</p> <p>※2. 関係会社との取引に係るものが次のとおり含まれております。</p> <p>仕入高 <span style="float: right;">4,939,365千円</span></p> |

| 前事業年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)  | 当事業年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
|---|--|---------|----|-----|---|-------|----|---------|----|---------|-----|-------|--------|--------|---|--------|--|-------|-----|-------|------|----|-----|-------|-------|-----|-----|-------|----|--------|-----|---|-------|------|--------|----|-------|-------------------|----|-------|-------------------|----|-------|----------|-----|-------|---|--------|
| <p>※3. 固定資産売却益の内訳は、次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">展示用建物</td> <td style="text-align: right;">6,461千円</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">700</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">7,161</td> </tr> </table> <p>※4. 固定資産売却損の内訳は、次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">建物</td> <td style="text-align: right;">2,269千円</td> </tr> </table> <p>※5. 固定資産除却損の内訳は、次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">建物</td> <td style="text-align: right;">4,900千円</td> </tr> <tr> <td>構築物</td> <td style="text-align: right;">3,333</td> </tr> <tr> <td>工具器具備品</td> <td style="text-align: right;">16,366</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">24,600</td> </tr> </table> <p>※6. _____</p> <p>※7. _____</p> | 展示用建物                                  | 6,461千円 | 土地 | 700 | 計 | 7,161 | 建物 | 2,269千円 | 建物 | 4,900千円 | 構築物 | 3,333 | 工具器具備品 | 16,366 | 計 | 24,600 | <p>※3. 固定資産売却益の内訳は、次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">車輛運搬具</td> <td style="text-align: right;">5千円</td> </tr> </table> <p>※4. 固定資産売却損の内訳は、次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">車輛運搬具</td> <td style="text-align: right;">10千円</td> </tr> </table> <p>※5. 固定資産除却損の内訳は、次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">建物</td> <td style="text-align: right;">9千円</td> </tr> <tr> <td>展示用建物</td> <td style="text-align: right;">6,608</td> </tr> <tr> <td>構築物</td> <td style="text-align: right;">182</td> </tr> <tr> <td>車輛運搬具</td> <td style="text-align: right;">21</td> </tr> <tr> <td>工具器具備品</td> <td style="text-align: right;">533</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">7,355</td> </tr> </table> <p>※6. 減損損失<br/>当事業年度において、当社グループは以下の資産について減損損失を計上いたしました。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">グループ</th> <th style="width: 50%;">用途（場所）</th> <th style="width: 30%;">種類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事業用資産</td> <td>旭川店社屋敷地<br/>北海道旭川市</td> <td>土地</td> </tr> <tr> <td>事業用資産</td> <td>北見店社屋敷地<br/>北海道北見市</td> <td>土地</td> </tr> </tbody> </table> <p>当社グループは、地域別に採算管理を行っており、支店単位を一事業部とし、また売却予定資産については、個別物件単位で資産のグルーピングを行っております。</p> <p>事業用資産のうち、厳しい受注環境により、受注販売が特に低調に推移した道北地域の拠点である上記の資産につき、回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失（113,389千円）として特別損失を計上しました。</p> <p>なお、当資産グループの回収可能価額は正味売却価額により測定しており、不動産鑑定評価額により算定しております。</p> <p>※7. 構造改善費用の内訳は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">割増退職金</td> <td style="text-align: right;">24,420千円</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td style="text-align: right;">5,334</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">29,754</td> </tr> </table> | 車輛運搬具 | 5千円 | 車輛運搬具 | 10千円 | 建物 | 9千円 | 展示用建物 | 6,608 | 構築物 | 182 | 車輛運搬具 | 21 | 工具器具備品 | 533 | 計 | 7,355 | グループ | 用途（場所） | 種類 | 事業用資産 | 旭川店社屋敷地<br>北海道旭川市 | 土地 | 事業用資産 | 北見店社屋敷地<br>北海道北見市 | 土地 | 割増退職金 | 24,420千円 | その他 | 5,334 | 計 | 29,754 |
| 展示用建物   | 6,461千円                                |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 土地  | 700                                    |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 計   | 7,161                                  |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 建物  | 2,269千円                                |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 建物  | 4,900千円                                |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 構築物   | 3,333                                  |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 工具器具備品  | 16,366                                 |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 計   | 24,600                                 |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 車輛運搬具   | 5千円                                    |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 車輛運搬具   | 10千円                                   |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 建物  | 9千円                                    |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 展示用建物   | 6,608                                  |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 構築物   | 182                                    |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 車輛運搬具   | 21                                     |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 工具器具備品  | 533                                    |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 計   | 7,355                                  |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| グループ  | 用途（場所）                                 | 種類      |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 事業用資産   | 旭川店社屋敷地<br>北海道旭川市                      | 土地      |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 事業用資産   | 北見店社屋敷地<br>北海道北見市                      | 土地      |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 割増退職金   | 24,420千円                               |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| その他   | 5,334                                  |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |
| 計   | 29,754                                 |         |    |     |   |       |    |         |    |         |     |       |        |        |   |        |  |       |     |       |      |    |     |       |       |     |     |       |    |        |     |   |       |      |        |    |       |                   |    |       |                   |    |       |          |     |       |   |        |

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度（自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日）

自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日）

自己株式の種類及び株式数に関する事項

該当事項はありません。

## (リース取引関係)

| 前事業年度<br>(自 平成20年 4月 1日<br>至 平成21年 3月31日)  | 当事業年度<br>(自 平成21年 4月 1日<br>至 平成22年 3月31日) |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
|--|---|--------------------|--------------------|-----------------|-------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|----|---------|---------|---------|-----|-----------|-----|----------|----|-----------|--------|-----------|----------|-----------|---------|---------|-----|----------|-----|-----------|----|-------------|---|--|-----------------|--------------------|-----------------|-------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|---|----|---------|---------|--------|-----|----------|-----|---------|----|----------|--------|-----------|----------|----------|---------|---------|-----|----------|-----|-----------|----|-----------|
| <p>1. ファイナンス・リース取引 (借主側)</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引<br/>所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次のとおりであります。</p> <p>① リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額相当額<br/>(千円)</th> <th>減価償却累計額相当額<br/>(千円)</th> <th>期末残高相当額<br/>(千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>展示用建物</td> <td>372,443</td> <td>246,897</td> <td>125,546</td> </tr> <tr> <td>工具器具備品</td> <td>82,055</td> <td>61,792</td> <td>20,263</td> </tr> <tr> <td>ソフトウェア</td> <td>4,070</td> <td>3,459</td> <td>610</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>458,569</td> <td>312,149</td> <td>146,420</td> </tr> </tbody> </table> <p>② 未経過リース料期末残高相当額等<br/>未経過リース料期末残高相当額</p> <table> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">104,391千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">49,932千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">154,323千円</td> </tr> </table> <p>③ 支払リース料、リース資産減損勘定の取崩額、減価償却費相当額、支払利息相当額及び減損損失</p> <table> <tr> <td>支払リース料</td> <td style="text-align: right;">121,661千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">113,679千円</td> </tr> <tr> <td>支払利息相当額</td> <td style="text-align: right;">6,415千円</td> </tr> </table> <p>④ 減価償却費相当額の算定方法<br/>リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。</p> <p>⑤ 利息相当額の算定方法<br/>リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差額を利息相当額とし、各事業年度への配分方法については、利息法によっております。<br/>(減損損失について)<br/>リース資産に配分された減損損失はありません。</p> <p>2. オペレーティング・リース取引<br/>オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">52,932千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">995,466千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">1,047,859千円</td> </tr> </table> |   | 取得価額相当額<br>(千円)    | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円) | 展示用建物 | 372,443 | 246,897 | 125,546 | 工具器具備品 | 82,055 | 61,792 | 20,263 | ソフトウェア | 4,070 | 3,459 | 610 | 合計 | 458,569 | 312,149 | 146,420 | 1年内 | 104,391千円 | 1年超 | 49,932千円 | 合計 | 154,323千円 | 支払リース料 | 121,661千円 | 減価償却費相当額 | 113,679千円 | 支払利息相当額 | 6,415千円 | 1年内 | 52,932千円 | 1年超 | 995,466千円 | 合計 | 1,047,859千円 | <p>1. ファイナンス・リース取引 (借主側)</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引<br/>所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次のとおりであります。</p> <p>① リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額相当額<br/>(千円)</th> <th>減価償却累計額相当額<br/>(千円)</th> <th>期末残高相当額<br/>(千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>展示用建物</td> <td>372,443</td> <td>331,039</td> <td>41,404</td> </tr> <tr> <td>工具器具備品</td> <td>82,055</td> <td>76,571</td> <td>5,484</td> </tr> <tr> <td>ソフトウェア</td> <td>4,070</td> <td>4,070</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>458,569</td> <td>411,680</td> <td>46,888</td> </tr> </tbody> </table> <p>② 未経過リース料期末残高相当額等<br/>未経過リース料期末残高相当額</p> <table> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">41,917千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">8,015千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">49,932千円</td> </tr> </table> <p>③ 支払リース料、リース資産減損勘定の取崩額、減価償却費相当額、支払利息相当額及び減損損失</p> <table> <tr> <td>支払リース料</td> <td style="text-align: right;">104,391千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">99,531千円</td> </tr> <tr> <td>支払利息相当額</td> <td style="text-align: right;">3,000千円</td> </tr> </table> <p>④ 減価償却費相当額の算定方法<br/>リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。</p> <p>⑤ 利息相当額の算定方法<br/>リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差額を利息相当額とし、各事業年度への配分方法については、利息法によっております。<br/>(減損損失について)<br/>リース資産に配分された減損損失はありません。</p> <p>2. オペレーティング・リース取引<br/>オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">52,392千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">943,073千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">995,466千円</td> </tr> </table> |  | 取得価額相当額<br>(千円) | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円) | 展示用建物 | 372,443 | 331,039 | 41,404 | 工具器具備品 | 82,055 | 76,571 | 5,484 | ソフトウェア | 4,070 | 4,070 | — | 合計 | 458,569 | 411,680 | 46,888 | 1年内 | 41,917千円 | 1年超 | 8,015千円 | 合計 | 49,932千円 | 支払リース料 | 104,391千円 | 減価償却費相当額 | 99,531千円 | 支払利息相当額 | 3,000千円 | 1年内 | 52,392千円 | 1年超 | 943,073千円 | 合計 | 995,466千円 |
|  | 取得価額相当額<br>(千円)                           | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円)    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 展示用建物  | 372,443                                   | 246,897            | 125,546            |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 工具器具備品   | 82,055                                    | 61,792             | 20,263             |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| ソフトウェア   | 4,070                                     | 3,459              | 610                |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 合計   | 458,569                                   | 312,149            | 146,420            |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年内  | 104,391千円                                 |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年超  | 49,932千円                                  |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 合計   | 154,323千円                                 |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 支払リース料   | 121,661千円                                 |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 減価償却費相当額   | 113,679千円                                 |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 支払利息相当額  | 6,415千円                                   |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年内  | 52,932千円                                  |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年超  | 995,466千円                                 |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 合計   | 1,047,859千円                               |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
|  | 取得価額相当額<br>(千円)                           | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円)    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 展示用建物  | 372,443                                   | 331,039            | 41,404             |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 工具器具備品   | 82,055                                    | 76,571             | 5,484              |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| ソフトウェア   | 4,070                                     | 4,070              | —                  |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 合計   | 458,569                                   | 411,680            | 46,888             |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年内  | 41,917千円                                  |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年超  | 8,015千円                                   |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 合計   | 49,932千円                                  |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 支払リース料   | 104,391千円                                 |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 減価償却費相当額   | 99,531千円                                  |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 支払利息相当額  | 3,000千円                                   |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年内  | 52,392千円                                  |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 1年超  | 943,073千円                                 |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |
| 合計   | 995,466千円                                 |                    |                    |                 |       |         |         |         |        |        |        |        |        |       |       |     |    |         |         |         |     |           |     |          |    |           |        |           |          |           |         |         |     |          |     |           |    |             |   |  |                 |                    |                 |       |         |         |        |        |        |        |       |        |       |       |   |    |         |         |        |     |          |     |         |    |          |        |           |          |          |         |         |     |          |     |           |    |           |

(有価証券関係)

前事業年度 (平成21年3月31日)

子会社及び関係会社株式で時価のあるものはありません。

当事業年度 (平成22年3月31日)

子会社株式及び関係会社株式 (貸借対照表計上額 子会社株式146,408千円) は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

(税効果会計関係)

| 前事業年度<br>(平成21年3月31日)   | 当事業年度<br>(平成22年3月31日)   |
|---|---|
| 1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳                                   | 1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳                                   |
| (繰延税金資産) (千円)   | (繰延税金資産) (千円)   |
| たな卸資産評価減 263,379  | たな卸資産評価減 260,243  |
| 有形固定資産評価減 167,818   | 有形固定資産評価減 209,156   |
| 投資有価証券評価減 78,676  | 投資有価証券評価減 105,550   |
| 貸倒引当金超過額 3,232  | 貸倒引当金超過額 7,310  |
| 賞与引当金超過額 49,005   | 賞与引当金超過額 35,394   |
| 完成工事補償引当金超過額 22,778   | 完成工事補償引当金超過額 18,270   |
| 繰越欠損金 1,099,627   | 繰越欠損金 1,227,589   |
| その他 57,445  | その他 64,926  |
| 繰延税金資産小計 1,741,964  | 繰延税金資産小計 1,928,441  |
| 評価性引当額 $\Delta 1,741,964$                                       | 評価性引当額 $\Delta 1,928,441$                                       |
| 繰延税金資産合計 -  | 繰延税金資産合計 -  |
| (繰延税金負債)  | (繰延税金負債)  |
| 前払年金費用 $\Delta 33,340$  | その他有価証券評価差額金 $\Delta 3,759$                                     |
| 繰延税金負債合計 $\Delta 33,340$  | 前払年金費用 $\Delta 14,621$  |
| 繰延税金負債の純額 $\Delta 33,340$                                       | 繰延税金負債合計 $\Delta 18,381$  |
|   | 繰延税金負債の純額 $\Delta 18,381$                                       |
| 繰延税金負債の純額は、貸借対照表の以下の項目に含まれております。                                | 繰延税金負債の純額は、貸借対照表の以下の項目に含まれております。                                |
| (千円)  | (千円)  |
| 流動負債－繰延税金負債 $\Delta 33,340$                                     | 流動負債－繰延税金負債 $\Delta 14,621$                                     |
|   | 固定負債－繰延税金負債 $\Delta 3,759$                                      |
| 2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳 | 2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳 |
| (%)   | (%)   |
| 法定実効税率 40.4   | 法定実効税率 40.4   |
| (調整)  | (調整)  |
| 交際費等永久に損金に算入されない項目 $\Delta 1.4$                                 | 交際費等永久に損金に算入されない項目 $\Delta 1.0$                                 |
| 評価性引当額 $\Delta 59.8$  | 評価性引当額 $\Delta 36.0$  |
| 住民税均等割 $\Delta 1.4$   | 住民税均等割 $\Delta 1.7$   |
| その他 0.6   | その他 0.2   |
| 税効果会計適用後の法人税等の負担率 $\Delta 21.7$                                 | 税効果会計適用後の法人税等の負担率 1.9   |

## (1株当たり情報)

| 前事業年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日)                              | 当事業年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日)                              |
|---|---|
| 1株当たり純資産額 105円 36銭  | 1株当たり純資産額 96円 35銭   |
| 1株当たり当期純損失金額 88円 06銭  | 1株当たり当期純損失金額 44円 04銭  |
| なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、1株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。 | なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、1株当たり当期純損失であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。 |

(注) 1株当たり当期純損失金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                    | 前事業年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日) | 当事業年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |
|--------------------|--|--|
| 1株当たり当期純損失金額       |  |  |
| 当期純損失金額(千円)        | 912,980                                | 508,445                                |
| 普通株主に帰属しない金額(千円)   | —                                      | —                                      |
| 普通株式に係る当期純損失金額(千円) | 912,980                                | 508,445                                |
| 期中平均株式数(株)         | 10,367,800                             | 11,544,654                             |

## (重要な後発事象)

連結財務諸表における「重要な後発事象」に記載のとおりであります。

## 6. その他

## (1) 役員の変動

## ① 代表取締役の変動

- ・退任予定代表取締役 岩渕 宣昌(現 代表取締役 会長執行役員)

## ② その他の役員の変動

## ・新任取締役候補

- 取締役 三村 勇司(現 執行役員本店長兼営業統括本部営業統括G部長)
- 取締役 山村 晴康(現 社外監査役)
- 取締役 星加 龍哉(現 執行役員総合企画部長兼本店総務部長)
- 取締役 水谷 和生(現 ミサワホーム(株)代表取締役 会長)
- 取締役 下ノ村 秀樹(現 ミサワホーム(株)取締役 執行役員営業推進本部副本部長兼営業統括部長)

## ・退任予定取締役

- 代表取締役 会長執行役員 岩渕 宣昌(特別顧問に就任予定)
- 取締役 若月 恵治(現 取締役)

## ・新任監査役候補

- 社外監査役 在川 秀一(現 ミサワホーム(株)企画管理本部財務経理部長)

## ・退任予定監査役

- 社外監査役 山村 晴康(現 社外監査役)

## ③ 変動の理由

- 経営体制の一層の強化・充実を図るため

## ④ 変動予定日

- 平成22年6月29日

## (2) その他

(生産、受注及び販売の状況)

## ①生産実績

建設業における施工能力（生産能力）は、施工監理、施工技術、機械力、労働力、資金力及び資金調達力等の総合によるものであり、工事内容が多様化しており、当社は外注に依存している割合が高く、具体的に表示することは困難であるため、特に記載しておりません。

## ②受注状況

(単位：百万円・%)

| 事業の種類別<br>セグメントの名称 | 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日) |       | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |       | 増 減    |       |        |       |
|--------------------|--|-------|--|-------|--------|-------|--------|-------|
|                    | 受注高                                      | 受注残高  | 受注高                                      | 受注残高  | 受注高    |       | 受注残高   |       |
|                    |  |       |  |       | 金額     | 比率    | 金額     | 比率    |
| 住宅工事請負事業           | 15,079                                   | 7,907 | 10,645                                   | 4,964 | △4,433 | △29.4 | △2,973 | △37.2 |
| 分譲事業               | 6,268                                    | 528   | 3,835                                    | 435   | △2,433 | △38.8 | △92    | △17.5 |
| 合計                 | 21,347                                   | 8,435 | 14,480                                   | 5,399 | △6,866 | △32.2 | △3,035 | △36.0 |

(注) 上記金額には、消費税等は含まれておりません。

## ③販売実績

(単位：百万円・%)

| 事業の種類別<br>セグメントの名称   | 前連結会計年度<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成21年3月31日) |        | 当連結会計年度<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成22年3月31日) |        | 増 減   |        |       |
|----------------------|--|--------|--|--------|-------|--------|-------|
|                      | 金額                                       | 構成比    | 金額                                       | 構成比    | 金額    | 比率     |       |
| 住宅<br>工事<br>請負<br>事業 | 個人住宅                                     | 13,983 | 52.1                                     | 12,476 | 58.1  | △1,507 | △10.8 |
|                      | アパート・ビル・マンション                            | 2,740  | 10.2                                     | 1,718  | 8.0   | △1,022 | △37.3 |
|                      | 増築工事                                     | 278    | 1.0                                      | 316    | 1.4   | 37     | 13.5  |
|                      | 小計                                       | 17,002 | 63.3                                     | 14,511 | 67.5  | △2,491 | △14.7 |
| 分譲<br>事業             | 土地付分譲住宅等                                 | 6,731  | 25.1                                     | 4,100  | 19.1  | △2,631 | △39.1 |
| その他事業                |  | 3,106  | 11.6                                     | 2,875  | 13.4  | △231   | △7.4  |
| 合計                   |  | 26,840 | 100.0                                    | 21,486 | 100.0 | △5,353 | △19.9 |

(注) 上記金額には、消費税等は含まれておりません。