

# 平成22年3月期 第1四半期決算短信

平成21年8月7日

上場取引所 札

上場会社名 ミサワホーム北海道株式会社

コード番号 1761 URL <http://hokkaido.misawa.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役

(氏名) 渡辺 道広

問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 総合企画部長

(氏名) 星加 龍哉

TEL 011-822-1111

四半期報告書提出予定日 平成21年8月10日

配当支払開始予定日 —

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成22年3月期第1四半期の連結業績(平成21年4月1日～平成21年6月30日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

|             | 売上高   |       | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 四半期純利益 |   |
|-------------|-------|-------|------|---|------|---|--------|---|
|             | 百万円   | %     | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円    | % |
| 22年3月期第1四半期 | 3,036 | △21.2 | △463 | — | △481 | — | △482   | — |
| 21年3月期第1四半期 | 3,852 | —     | △604 | — | △635 | — | △737   | — |

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 22年3月期第1四半期 | △43.59      | —                  |
| 21年3月期第1四半期 | △71.14      | —                  |

### (2) 連結財政状態

|             | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|--------|-------|--------|----------|
|             | 百万円    | 百万円   | %      | 円 銭      |
| 22年3月期第1四半期 | 17,001 | 1,194 | 7.0    | 101.39   |
| 21年3月期      | 16,322 | 1,145 | 7.0    | 110.47   |

(参考) 自己資本 22年3月期第1四半期 1,194百万円 21年3月期 1,145百万円

## 2. 配当の状況

| (基準日)      | 1株当たり配当金 |        |        |      |      |
|------------|----------|--------|--------|------|------|
|            | 第1四半期末   | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 年間   |
|            | 円 銭      | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 21年3月期     | —        | 0.00   | —      | 0.00 | 0.00 |
| 22年3月期     | —        |        |        |      |      |
| 22年3月期(予想) |          | 0.00   | —      | 0.00 | 0.00 |

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

## 3. 平成22年3月期の連結業績予想(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

|             | 売上高    |       | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 当期純利益 |   | 1株当たり当期純利益 |
|-------------|--------|-------|------|---|------|---|-------|---|------------|
|             | 百万円    | %     | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円   | % | 円 銭        |
| 第2四半期連結累計期間 | 12,200 | △14.7 | 120  | — | 70   | — | 50    | — | 4.51       |
| 通期          | 25,500 | △5.0  | 210  | — | 100  | — | 70    | — | 6.32       |

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

#### 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無  
新規 一社 (社名 ) 除外 一社 (社名 )

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

〔(注)詳細は4ページ「定性的情報・財務諸表等」4. その他をご覧ください。〕

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更)に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 有

② ①以外の変更 無

〔(注)詳細は4ページ「定性的情報・財務諸表等」4. その他をご覧ください。〕

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 22年3月期第1四半期 11,780,800株 21年3月期 10,367,800株

② 期末自己株式数 22年3月期第1四半期 一株 21年3月期 一株

③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) 22年3月期第1四半期 11,074,300株 21年3月期第1四半期 10,367,800株

#### ※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 平成21年5月15日に公表いたしました連結業績予想は、第2四半期連結累計期間、通期とも本資料において修正しておりません。
- 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、3ページ「定性的情報・財務諸表等」3. 連結業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

## 定性的情報・財務諸表等

### 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間におけるわが国経済は、世界的な金融危機に端を発した急激な景気の減速から、需給環境の改善や、資金繰りの好転等がみられ、これを反映して株価も回復基調にありましたが、依然、雇用情勢や設備投資に回復の兆しは見え、先行きの不透明感は拭えない状況であります。

北海道におきましては、2007年6月以来2年ぶりに道内経済の下げ止まりのかすかな兆しが出てきましたが、設備や人員に過剰感はなお強く、先行きの不透明感は依然続く状況であります。

住宅業界におきましても、補正予算で次年度以降に予定されていた公共工事が前倒しとなり受注が増えてくるなど、回復の兆しが出てきましたが、雇用情勢は依然不透明で、消費者の住宅取得意欲の低調は続いております。

このような市場環境下、当社グループは、営業力の強化と、コスト削減に努めるとともに、地域密着型営業の強化を図り、商品開発に努めてまいりました。

販売面では、先進技術を結集した長寿でエコな住宅「育てる住まい」を発表し、丈夫な構造と安心の保証、家族構成に対応する可変性を訴えるイベントを開催するほか、総合展示場の建替えなど積極的な営業展開をすすめてまいりました。

なお、分譲地開発につきましては、旭川市において、利便性にすぐれた「M・Sタウン春光」を6月に完成、販売を開始しております。

以上の結果、依然厳しい受注環境の中、地域密着型営業を推し進め、受注に努めた結果、当第1四半期における当社グループの業績は、売上高30億36百万円（同期前年比21.2%減）となり、利益面では、4億63百万円の営業損失（前年同期は6億4百万円の営業損失）、経常損失は4億81百万円（前年同期は6億35百万円の経常損失）、四半期純損失は4億82百万円（前年同期は7億37百万円の純損失）となりました。

当社グループの売上高は建物の完成引渡ししが第2四半期、第4四半期に集中し、第1四半期、第3四半期の売上高の割合が低くなる事業特性があります。

なお、セグメント別の状況は以下のとおりであります。

#### （住宅工事請負事業）

当事業の売上は、個人住宅、アパートメント等の工事請負であります。

当第1四半期は、雇用情勢の回復の兆しが見えない状況で競合が激化する中、営業力の強化等受注に努めましたが、売上高は18億15百万円（前年同期比5.7%減）となり、営業損失は34百万円（前年同期は38百万円の営業損失）となりました。

#### （分譲事業）

当事業の売上は、土地付分譲住宅及び分譲宅地の販売によるものであります。

当第1四半期は、分譲在庫削減を掲げ販売促進に注力しましたが、売上高5億84百万円（前年同期比49.6%減）で、営業損失は3億70百万円（前年同期は4億96百万円の営業損失）となりました。

#### （その他事業）

当事業の売上は、主にリフォーム等のホームイング工事の受注によるものであります。

当第1四半期の売上高は6億37百万円（前年同期比17.0%減）で営業損失は42百万円（前年同期は49百万円の営業損失）となりました。

### 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期末の総資産は、前連結会計年度末に比べ6億79百万円増加し170億1百万円となりました。主な要因としては仕掛の増加による未成支出金の増加によるものであります。

負債合計は前連結会計年度末と比べ6億30百万円増加し158億6百万円となりました。主な要因としては仕掛の増加による未成工事受入金の増加によるものであります。

純資産は前連結会計年度末と比べ49百万円増加し11億94百万円となりました。主な要因としては第三者割当増資によるものであります。

### 3. 連結業績予想に関する定性的情報

今後の見通しにつきましては、景気の後退感にかすかな下げ止まりの兆しは見えるものの、雇用情勢や設備投資の回復には依然、先行きが見えない状況が続くと予想されます。

当社グループは、コスト削減と地域密着型営業に徹し、様々なニーズに対応できる商品開発等に努めてまいります。

連結業績予想（平成21年5月15日公表）の変更はありません。

#### 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）  
該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

①固定資産の減価償却費の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

②法人税等並びに繰延税金資産及び繰延税金負債の算定方法

法人税等の納付税額の算定に関しては、加味する加減算項目や税額控除項目を重要なものに限定する方法によっております。

繰延税金資産の回収可能性の判定に関して、前連結会計年度末以降に経営環境等に著しい変化がなく、かつ、一時差異の発生状況に著しい変化がないと認められる場合には、前連結会計年度決算において使用した将来の業績予測やタックス・プランニングを利用する方法によっており、前連結会計年度末以降に経営環境等に著しい変化があるか、又は、一時差異等の発生状況に著しい変化が認められた場合には、前連結会計年度決算において使用した将来の業績予測やタックス・プランニングに当該著しい変化の影響を加味したものを利用する方法によっております。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

○完成工事高及び完成工事原価の計上基準の変更

請負工事に係る収益の計上基準については、従来、工事完成基準を適用しておりましたが、「工事契約に関する会計基準」（企業会計基準第15号 平成19年12月27日）及び「工事契約に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第18号 平成19年12月27日）を当第1四半期連結会計期間より適用し、当第1四半期連結会計期間に着手した工事契約から、当第1四半期連結会計期間末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事（工期がごく短期間のもの等を除く）については工事進行基準を、その他の工事については工事完成基準を適用しております。

なお、当第1四半期連結会計期間末においては工事進行基準を適用しているものがないため、これによる売上高、営業損失、経常損失及び税金等調整前四半期純損失への影響はありません。

5. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|                | 当第1四半期連結会計期間末<br>(平成21年6月30日) | 前連結会計年度末に係る<br>要約連結貸借対照表<br>(平成21年3月31日) |
|----------------|-------------------------------|--|
| 資産の部           |                               |  |
| 流動資産           |                               |  |
| 現金及び預金         | 474,753                       | 470,964                                  |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 316,592                       | 559,864                                  |
| 販売用不動産         | 9,606,248                     | 9,662,433                                |
| 未成工事支出金        | 1,190,613                     | 627,105                                  |
| 仕掛販売用不動産       | 2,332,543                     | 2,520,043                                |
| 貯蔵品            | 7,684                         | 9,042                                    |
| 繰延税金資産         | 14,062                        | 18,568                                   |
| その他            | 907,943                       | 358,231                                  |
| 貸倒引当金          | △1,704                        | △2,322                                   |
| 流動資産合計         | 14,848,738                    | 14,223,930                               |
| 固定資産           |                               |  |
| 有形固定資産         |                               |  |
| 建物及び構築物        | 1,538,806                     | 1,515,615                                |
| 減価償却累計額        | △950,936                      | △931,572                                 |
| 建物及び構築物(純額)    | 587,870                       | 584,042                                  |
| 土地             | 1,185,639                     | 1,185,639                                |
| 建設仮勘定          | 16,864                        | 3,753                                    |
| その他            | 318,743                       | 328,593                                  |
| 減価償却累計額        | △270,852                      | △274,198                                 |
| その他(純額)        | 47,891                        | 54,395                                   |
| 有形固定資産合計       | 1,838,265                     | 1,827,831                                |
| 無形固定資産         | 27,544                        | 28,471                                   |
| 投資その他の資産       |                               |  |
| 投資有価証券         | 191,940                       | 160,343                                  |
| 繰延税金資産         | 9,259                         | 7,490                                    |
| その他            | 93,567                        | 82,095                                   |
| 貸倒引当金          | △8,000                        | △8,000                                   |
| 投資その他の資産合計     | 286,765                       | 241,929                                  |
| 固定資産合計         | 2,152,576                     | 2,098,232                                |
| 資産合計           | 17,001,314                    | 16,322,162                               |

(単位：千円)

|               | 当第1四半期連結会計期間末<br>(平成21年6月30日) | 前連結会計年度末に係る<br>要約連結貸借対照表<br>(平成21年3月31日) |
|---------------|-------------------------------|--|
| <b>負債の部</b>   |                               |  |
| 流動負債          |                               |  |
| 支払手形・工事未払金等   | 1,610,150                     | 2,675,363                                |
| 短期借入金         | 8,417,620                     | 7,244,720                                |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 303,290                       | 320,860                                  |
| 未払法人税等        | 6,617                         | 39,145                                   |
| 繰延税金負債        | 29,558                        | 33,659                                   |
| 未成工事受入金       | 2,102,507                     | 1,298,948                                |
| 不動産事業受入金      | 35,417                        | 19,565                                   |
| 預り金           | 432,613                       | 489,000                                  |
| 賞与引当金         | 70,896                        | 144,122                                  |
| 完成工事補償引当金     | 56,140                        | 57,610                                   |
| その他           | 355,097                       | 439,112                                  |
| 流動負債合計        | 13,419,909                    | 12,762,109                               |
| 固定負債          |                               |  |
| 社債            | 200,000                       | 200,000                                  |
| 長期借入金         | 1,861,510                     | 1,896,510                                |
| 退職給付引当金       | 21,355                        | 16,693                                   |
| 役員退職慰労引当金     | 105,523                       | 101,720                                  |
| その他           | 198,509                       | 199,747                                  |
| 固定負債合計        | 2,386,897                     | 2,414,671                                |
| 負債合計          | 15,806,806                    | 15,176,780                               |
| 純資産の部         |                               |  |
| 株主資本          |                               |  |
| 資本金           | 1,238,602                     | 988,501                                  |
| 資本剰余金         | 397,208                       | 505,001                                  |
| 利益剰余金         | △429,680                      | △304,900                                 |
| 株主資本合計        | 1,206,130                     | 1,188,601                                |
| 評価・換算差額等      |                               |  |
| その他有価証券評価差額金  | △11,622                       | △43,219                                  |
| 評価・換算差額等合計    | △11,622                       | △43,219                                  |
| 純資産合計         | 1,194,507                     | 1,145,382                                |
| 負債純資産合計       | 17,001,314                    | 16,322,162                               |

(2) 四半期連結損益計算書  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

|                 | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成20年4月1日<br>至平成20年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年6月30日) |
|-----------------|---|---|
| 売上高             | 3,852,240                                   | 3,036,770                                   |
| 売上原価            | 3,306,388                                   | 2,617,258                                   |
| 売上総利益           | 545,852                                     | 419,511                                     |
| 販売費及び一般管理費      |   |   |
| 従業員給料手当         | 423,790                                     | 345,888                                     |
| 賞与引当金繰入額        | 116,094                                     | 47,512                                      |
| 退職給付費用          | 24,330                                      | 37,590                                      |
| 役員退職慰労引当金繰入額    | 3,298                                       | 3,803                                       |
| 広告宣伝費           | 180,044                                     | 142,839                                     |
| その他             | 403,162                                     | 305,329                                     |
| 販売費及び一般管理費合計    | 1,150,720                                   | 882,964                                     |
| 営業損失(△)         | △604,868                                    | △463,452                                    |
| 営業外収益           |   |   |
| 受取利息            | 1,011                                       | 713   |
| 受取配当金           | 1,462                                       | 1,483                                       |
| 受取手数料           | 5,286                                       | 5,616                                       |
| 保険料還付金          | —   | 17,778                                      |
| その他             | 7,732                                       | 9,668                                       |
| 営業外収益合計         | 15,492                                      | 35,259                                      |
| 営業外費用           |   |   |
| 支払利息            | 42,613                                      | 50,035                                      |
| 社債利息            | 1,072                                       | 1,072                                       |
| その他             | 2,270                                       | 2,288                                       |
| 営業外費用合計         | 45,956                                      | 53,396                                      |
| 経常損失(△)         | △635,332                                    | △481,589                                    |
| 特別利益            |   |   |
| 固定資産売却益         | —   | 254   |
| 貸倒引当金戻入額        | 1,425                                       | 617   |
| 特別利益合計          | 1,425                                       | 871   |
| 特別損失            |   |   |
| 固定資産売却損         | —   | 3   |
| 固定資産除却損         | 18,576                                      | 530   |
| たな卸資産評価損        | 86,522                                      | —   |
| 特別損失合計          | 105,099                                     | 533   |
| 税金等調整前四半期純損失(△) | △739,006                                    | △481,251                                    |
| 法人税、住民税及び事業税    | 3,957                                       | 2,785                                       |
| 法人税等調整額         | △5,444                                      | △1,363                                      |
| 法人税等合計          | △1,487                                      | 1,421                                       |
| 四半期純損失(△)       | △737,519                                    | △482,673                                    |

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                     | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成20年4月1日<br>至平成20年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年6月30日) |
|---------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー    |   |   |
| 税金等調整前四半期純損失(△)     | △739,006                                    | △481,251                                    |
| 減価償却費               | 25,278                                      | 20,753                                      |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)     | △1,425                                      | △617  |
| 賞与引当金の増減額(△は減少)     | 28,683                                      | △73,226                                     |
| 退職給付引当金の増減額(△は減少)   | 716   | 4,661                                       |
| 完成工事補償引当金の増減額(△は減少) | 2,316                                       | △1,469                                      |
| 役員退職慰労引当金の増減額(△は減少) | 3,298                                       | 3,803                                       |
| 受取利息及び受取配当金         | △2,473                                      | △2,196                                      |
| 支払利息                | 42,613                                      | 50,035                                      |
| 社債利息                | 1,072                                       | 1,072                                       |
| 有形固定資産除却損           | 18,576                                      | 530   |
| 有形固定資産売却損益(△は益)     | —   | △250  |
| 売上債権の増減額(△は増加)      | 236,919                                     | 243,271                                     |
| たな卸資産評価損            | 101,911                                     | △34,029                                     |
| たな卸資産の増減額(△は増加)     | △1,392,701                                  | △284,437                                    |
| 前渡金の増減額(△は増加)       | 10,032                                      | △8,577                                      |
| 未収消費税等の増減額(△は増加)    | △52,017                                     | △11,857                                     |
| 仕入債務の増減額(△は減少)      | △933,913                                    | △1,065,213                                  |
| 未成工事受入金の増減額(△は減少)   | 1,336,171                                   | 819,411                                     |
| 預り金の増減額(△は減少)       | 59,486                                      | △56,387                                     |
| 未払消費税等の増減額(△は減少)    | △13,534                                     | △44,611                                     |
| その他                 | 86,643                                      | △64,556                                     |
| 小計                  | △1,181,351                                  | △985,144                                    |
| 利息及び配当金の受取額         | 2,473                                       | 2,196                                       |
| 利息の支払額              | △56,249                                     | △42,197                                     |
| 法人税等の支払額            | △17,548                                     | △35,246                                     |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー    | △1,252,675                                  | △1,060,392                                  |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー    |   |   |
| 定期預金の預入による支出        | △30,000                                     | △15,000                                     |
| 定期預金の払戻による収入        | 30,000                                      | —   |
| 有形固定資産の取得による支出      | △11,302                                     | △15,589                                     |
| 有形固定資産の売却による収入      | —   | 423   |
| 貸付けによる支出            | △352,000                                    | △552,151                                    |
| 貸付金の回収による収入         | 145,494                                     | 10,965                                      |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー    | △217,808                                    | △571,351                                    |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー    |   |   |
| 短期借入金の純増減額(△は減少)    | 1,684,300                                   | 1,172,900                                   |
| 長期借入れによる収入          | 235,420                                     | —   |
| 長期借入金の返済による支出       | —   | △52,570                                     |
| 株式の発行による収入          | —   | 500,202                                     |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー    | 1,919,720                                   | 1,620,532                                   |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | 449,235                                     | △11,211                                     |
| 現金及び現金同等物の期首残高      | 622,469                                     | 445,964                                     |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高    | 1,071,705                                   | 434,753                                     |

## (4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (5) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前第1四半期連結累計期間（自 平成20年4月1日 至 平成20年6月30日）

|                       | 住宅工事請負事業<br>(千円) | 分譲事業<br>(千円) | その他事業<br>(千円) | 計<br>(千円) | 消去又は全社<br>(千円) | 連結<br>(千円) |
|-----------------------|------------------|--------------|---------------|-----------|----------------|------------|
| 売上高                   |                  |              |               |           |                |            |
| (1) 外部顧客に対する売上高       | 1,924,281        | 1,159,740    | 768,218       | 3,852,240 | —              | 3,852,240  |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | —                | —            | —             | —         | —              | —          |
| 計                     | 1,924,281        | 1,159,740    | 768,218       | 3,852,240 | —              | 3,852,240  |
| 営業損失(△)               | △38,889          | △496,912     | △49,873       | △585,675  | △19,192        | △604,868   |

当第1四半期連結累計期間（自 平成21年4月1日 至 平成21年6月30日）

|                       | 住宅工事請負事業<br>(千円) | 分譲事業<br>(千円) | その他事業<br>(千円) | 計<br>(千円) | 消去又は全社<br>(千円) | 連結<br>(千円) |
|-----------------------|------------------|--------------|---------------|-----------|----------------|------------|
| 売上高                   |                  |              |               |           |                |            |
| (1) 外部顧客に対する売上高       | 1,815,166        | 584,131      | 637,472       | 3,036,770 | —              | 3,036,770  |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | —                | —            | —             | —         | —              | —          |
| 計                     | 1,815,166        | 584,131      | 637,472       | 3,036,770 | —              | 3,036,770  |
| 営業損失(△)               | △34,295          | △370,850     | △42,906       | △448,051  | △15,400        | △463,452   |

## (注) 1. 事業区分の方法

事業の種類、商品の存在形態、販売市場等の類似性及び業態を考慮して区分しております。

## 2. 各事業区分別の主要商品及び事業内容は次のとおりであります。

| 事業区分     | 主要商品及び事業内容   |
|----------|--|
| 住宅工事請負事業 | 木質住宅の建築工事請負<br>ビル・マンション等の建築工事請負<br>増築工事請負<br>保険代理店業務 |
| 分譲事業     | 土地付分譲住宅の施工・販売、分譲宅地の販売、保険代理店業務                        |
| その他事業    | 不動産の仲介<br>建築確認申請及び調査<br>改築等のリフォーム工事請負<br>アパート等の管理    |

## 3. 会計処理の方法の変更

前第1四半期連結累計期間

○たな卸資産の評価に関する会計基準

「棚卸資産の評価に関する会計基準」（企業会計基準第9号 平成18年7月5日）が適用されたことに伴い、前第1四半期連結累計期間（自 平成20年4月1日 至 平成20年6月30日）の分譲事業の営業損失は9,967千円増加しております。

#### 4. 追加情報

##### 前第1四半期連結累計期間

##### ○販売用不動産取得に係る費用の会計処理の方法

不動産取得税、特別土地保有税（取得分）及び不動産登記費用について、たな卸資産の取得原価に含めて計上することにしております。これにより、前第1四半期連結累計期間（自平成20年4月1日至平成20年6月30日）の分譲事業の営業損失は13,129千円減少しております。

##### 〔所在地別セグメント情報〕

前第1四半期連結累計期間（自平成20年4月1日至平成20年6月30日）及び当第1四半期連結累計期間（自平成21年4月1日至平成21年6月30日）において、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため該当事項はありません。

##### 〔海外売上高〕

前第1四半期連結累計期間（自平成20年4月1日至平成20年6月30日）及び当第1四半期連結累計期間（自平成21年4月1日至平成21年6月30日）において、海外売上高がないため該当事項はありません。

#### （6）株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当社は、平成21年6月1日付で、ミサワホーム株式会社から第三者割当増資の払い込みを受けました。これにより、当第1四半期連結会計期間において資本金、資本準備金が250,101千円それぞれ増加しました。

また、平成21年6月26日開催の定時株主総会決議で資本準備金を357,893千円減少させ、その他資本剰余金に振替え、全額をその他利益剰余金の損失のてん補に充当したことにより、当第1半期連結会計期間末において、資本金が1,238,602千円、資本準備金が397,208千円となっております。

## 6. 生産、受注販売の状況

## (1) 生産実績

建設業における施工能力（生産能力）は、施工監理、施工技術、機械力、労働力、資金力及び資金調達力等の総合によるものであり、工事内容が多様化しており、当社は外注に依存している割合が高く、具体的に表示することが困難であるため、特に記載しておりません。

## (2) 受注状況

(単位：百万円)

| 事業の種類別<br>セグメントの名称 | 前第1四半期連結累計期間<br>自 平成20年4月1日<br>至 平成20年6月30日 |        | 当第1四半期連結累計期間<br>自 平成21年4月1日<br>至 平成21年6月30日 |       | 増減率 (%) |       |
|--------------------|---|--------|---|-------|---------|-------|
|                    | 受注高   | 受注残高   | 受注高   | 受注高   |         |       |
| 住宅工事請負事業           | 3,353                                       | 11,259 | 2,614                                       | 8,723 | △22.0   | △22.5 |
| 分譲事業               | 1,531                                       | 1,362  | 1,029                                       | 967   | △32.8   | △29.0 |
| 合計                 | 4,884                                       | 12,621 | 3,643                                       | 9,691 | △25.4   | △23.2 |

(注) 上記金額には、消費税等は含んでおりません。

## (3) 販売実績

(単位：百万円)

| 事業の種類別<br>セグメントの名称           | 前第1四半期連結累計期間<br>自 平成20年4月1日<br>至 平成20年6月30日 |         | 当第1四半期連結累計期間<br>自 平成21年4月1日<br>至 平成21年6月30日 |         | 増減率 (%) |       |
|------------------------------|---|---------|---|---------|---------|-------|
|                              | 金額  | 構成比 (%) | 金額  | 構成比 (%) |         |       |
| 住宅<br>工事<br>請<br>負<br>事<br>業 | 個人住宅  | 1,746   | 45.3  | 1,712   | 56.4    | △2.0  |
|                              | アパート・ビル・マンション                               | 123     | 3.3   | 94      | 3.1     | △24.0 |
|                              | 増築工事  | 54      | 1.4   | 9       | 0.3     | △83.4 |
|                              | 小計  | 1,924   | 50.0  | 1,815   | 59.8    | △5.7  |
| 分<br>譲<br>事<br>業             | 土地付分譲住宅等                                    | 1,159   | 30.1  | 584     | 19.2    | △49.6 |
| その他事業                        |   | 768     | 19.9  | 637     | 21.0    | △17.0 |
| 合計                           |   | 3,852   | 100.0                                       | 3,036   | 100.0   | △21.2 |

(注) 上記金額には、消費税等は含まれておりません。